



CONTACTS

Frédérique Jacobs
PRESS RELATIONS
Tél.: +32 479 429 636
frederique_jacobs@hotmail.com

Maryse Gits
SECRETAIRE DE DIRECTION
Tél.: +32 2 352 83 86
maryse.gits@softimat.com

**SOUS EMBARGO JUSQU'AU
MERCREDI 21 MARS 2012,
17H40**

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Lasne, le 21 mars 2012.

**SOFTIMAT CÈDE SA FILIALE 'POPSY SOFTWARE' DANS LE CADRE
D'UNE OPÉRATION DE MANAGEMENT-BUY-OUT**

Le Conseil d'Administration de SOFTIMAT SA a signé ce 16 mars 2012 une convention de cession de 100% des actions représentatives du capital social de POPSY SOFTWARE SA à une société holding de droit belge, dénommée VIOLA HOLDING SA, dans le cadre d'une opération de Management-Buy-Out / Management Buy-In.

VIOLA HOLDING a été constituée par le management belge et des partenaires belges et étrangers, spécialisés dans le développement, la distribution et la commercialisation de logiciels de comptabilité et de gestion d'entreprise.

« La date de cession effective a été fixée au 31 mars 2012 et permettra à SOFTIMAT de dégager en 2012 une plus-value consolidée estimée à 1,6 millions d'euros et d'améliorer notre trésorerie à concurrence d'environ 3 millions d'euros » déclare Nicolas Logé, Chief Financial Officer de Softimat. *« Popsy continuera en outre à exploiter les bâtiments de Lasne, ce qui générera un loyer net annuel de 49.500 euros ».*

Afin de financer cette acquisition, VIOLA HOLDING a constitué un tour de table financier solide, avec le soutien d'une importante banque belge. SOFTIMAT a également consenti un crédit-vendeur de 400.000 euros dont l'échéance de remboursement a été fixée au 31 mars 2018.





Lors de sa réunion du 12 janvier 2012, le Conseil d'Administration de SOFTIMAT avait approuvé cette opération, qui permettra de mettre en place un projet nouveau et ambitieux de développement pour les 20 collaborateurs de cette société tout en assurant la continuité dans la gestion des activités cédées par des managers disposant d'une connaissance parfaite du métier en général et de la société en particulier.

SOFTIMAT a été assistée dans les aspects financiers et juridiques de cette opération par la société de conseils en corporate finance GoNext.

Par cette opération, SOFTIMAT continue sa réorientation vers les activités 'Immobilier', avec son parc à usage professionnel constitué de neuf bâtiments situés en Belgique, au Luxembourg et en France et qui, ensemble, représentent environ 15.500 m² de bureaux, 3.000 m² de laboratoires techniques et 10.000 m² de stocks. Ces biens sont pour l'instant totalement occupés par des locataires de qualité et génèrent plus de 2 millions d'euros de loyers récurrents, pour une valeur marchande qui peut raisonnablement être estimée à environ 30 millions d'euros.

« A l'avenir, nous entendons également développer ou participer au développement de promotions immobilières dans le domaine résidentiel. SOFTIMAT a pour ce faire constitué une nouvelle filiale, détenue à 50% et dénommée FIELD FUND SA, cette société disposant pour l'instant d'un capital de 1 million d'euros » précise Bernard Lescot, Administrateur-Délégué de Softimat.

Par ailleurs, SOFTIMAT détient encore une participation de 51% dans la société INFOMAT SA, spécialisée dans le développement de logiciels de gestion d'entreprises avec ses produits DIMASYS WORKGROUP et DIMASYS ENTERPRISE et qui présente encore des perspectives de développement et de croissance intéressantes.

Le Conseil d'Administration du Groupe SOFTIMAT communiquera les chiffres relatifs à l'exercice 2011 et publiera son rapport annuel le jeudi 26 avril 2012. L'Assemblée Générale des Actionnaires se tiendra le mardi 29 mai 2012.

