

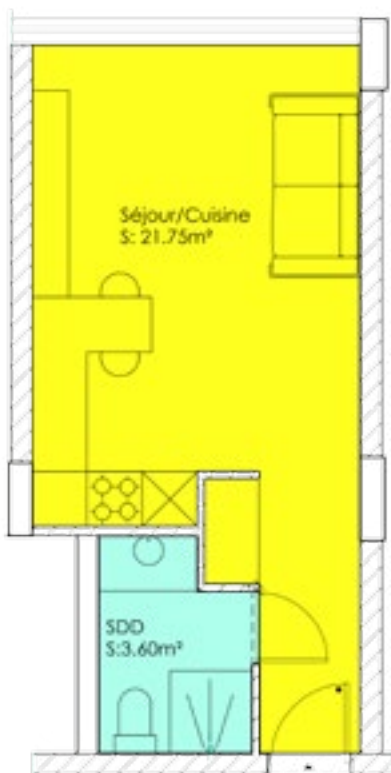


SOFTIMAT

LES STUDIOS D'ARCHIMÈDE

INVESTISSEZ DANS LE QUARTIER EUROPÉEN !

Un rendement annuel et sécurisé de 8,5%... Vous avez déjà vu ça ?



Exemple Studio #7
25,9 m²

9 Unités
Surface entre 23m² et 28m²
Prix entre 129.000€ et 144.000€

Rendement Estimé

Achat	140.000€
Frais et droits d'enregistrement	21.000€
Investissement	161.000€
Loyer Mensuel	650€
Rendement locatif brut	5,0 %
Plus-value moyenne	3,5 %

Rendement Brut Annuel 8,5 %

VISITES & INFORMATIONS

Séverine Grandjean

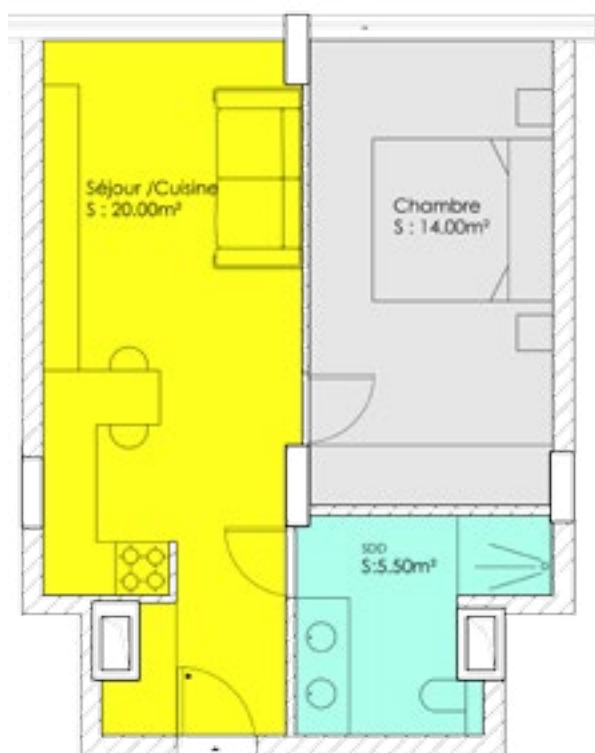
+32 (0)495 30 67 96 • severine.grandjean@softimat.com • www.softimat.com



SOFTIMAT

LES APPARTEMENTS D'ARCHIMÈDE

PROFITEZ DE CETTE OPPORTUNITÉ UNIQUE !
Fini l'hôtel, on dort chez soi... Et ça rapporte !



Exemple Appartement #10
40,71 m²

3 Unités
 Surface entre 39m² et 41m²
 Prix entre 210.000€ et 220.000€

Rendement Estimé

Achat	215.000€
Frais et droits d'enregistrement	39.925€
Investissement	245.925€
Loyer Mensuel	975€
Rendement locatif brut	5,0 %
Plus-value moyenne	3,5 %

Rendement Brut Annuel 8,5 %

VISITES & INFORMATIONS

Séverine Grandjean

+32 (0)495 30 67 96 • severine.grandjean@softimat.com • www.softimat.com