



**CONTACT**

Frédérique Jacobs  
**PRESS RELATIONS**  
Tel.: +32 479 429 636  
[frederique.jacobs@jacobspr.com](mailto:frederique.jacobs@jacobspr.com)

Maryse GITS  
**EXECUTIVE ASSISTANT**  
Tel.: +32 2 352 83 86  
[maryse.gits@softimat.com](mailto:maryse.gits@softimat.com)

**ONDER EMBARGO TOT  
MAANDAG 22 FEBRUARI 2016,  
17U40**

Lasne, 22 februari 2016.

**SOFTIMAT ONDERHANDELT OPNIEUW OVER HUURCONTRACTEN  
MET VOORNAAMSTE HUURDER SYSTEMAT**

In het kader van de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteiten die tussen SOFTIMAT en SYSTEMAT plaatsvond, hadden de Partijen verschillende huurovereenkomsten afgesloten met een vaste duur van 6 jaar en met inwerkingtreding per 01/07/2010. Deze overeenkomsten hadden betrekking op alle gebouwen gebruikt door de overnemers op het ogenblik van de overdrachtstransactie.

Deze huurovereenkomsten gingen namelijk over gebouwen gelegen te Lasne 3, Lasne 4, Wilrijk, Jumet (België) en Capellen (Luxemburg), samen goed voor jaarlijkse huurgelden in 2015 ten bedrage van 1.141.000 EUR exclusief lasten.

Hoewel de vervaldatum vastgelegd werd op 30 juni 2016, heeft SYSTEMAT ten gevolge van een herstructureringsplan gevraagd meerdere ongebruikte ruimtes vroeger te kunnen verlaten. In ruil hiervoor werden echter nieuwe huurovereenkomsten ondertekend voor de ruimtes die zij nog in gebruik heeft. SOFTIMAT en SYSTEMAT zijn dus tot overeenstemming gekomen en hebben vervolgens verschillende contracten (vervroegde uittreding en/of nieuwe huurovereenkomsten) met betrekking tot de hierboven vermelde gebouwen afgesloten.

Op basis van deze overeenkomsten schat SOFTIMAT de gegenereerde huurinkomsten voortvloeiend uit de kantoorverhuuractiviteit in 2016 op zijn minst op een jaarlijks bedrag ten belope van ongeveer 950.000 EUR tegenover 1.390.000 EUR in 2015, ofwel een afname met 32 %.





## SOFTIMAT ONDERHANDELT OPNIEUW OVER HUURCONTRACTEN MET SYSTEMAT

Verder zal SOFTIMAT binnen de komende maanden overgaan tot een arbitrage van haar vastgoedportefeuille, en zo nodig tot bepaalde investeringen of desinvesteringen, en dit om haar strategische positionering op het segment van kantoorverhuur in België en Luxemburg te verstevigen.

Om een dergelijke herpositionering te kunnen realiseren in de best mogelijke financiële omstandigheden is vanzelfsprekend noodzakelijk dat de huurleegstand eerst zo veel mogelijk afneemt. Met het oog hierop heeft SOFTIMAT al de nodige stappen ondernomen om de reeds vrijgekomen ruimtes, of deze die binnenkort zullen vrijkomen, weer in orde te brengen om deze zo vlug mogelijk te kunnen verhuren.

Door deze herpositionering streeft de Groep ernaar snel terug te keren naar een behoorlijke rentabiliteit in overeenstemming met de marktstandaarden.

Bernard Lescot,  
Gedelegeerd Bestuurder

