

CONTACT

Frédérique Jacobs

PRESS RELATIONS

Tél.: +32 479 429 636

frederique.jacobs@me.com

Maryse Gits

DIRECTIESECRETARESSE

Tél.: +32 2 352 83 86

maryse.gits@softimat.com

**ONDER EMBARGO TOT
DONDERDAG 20 NOVEMBER
2014, 17U40**

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Lasne, 20 november 2014.

SOFTIMAT VERKOOPT PARTICIPATIE IN 'HTF SAS' IN FRANKRIJK

SOFTIMAT heeft vandaag 20 november 2014 een overeenkomst afgesloten voor de verkoop van haar aandelen die 100% van het maatschappelijk kapitaal van HOCHÉ TRIOMPHE FINANCE SAS ("HTF") vertegenwoordigen, aan een bedrijf naar Frans recht, 'IMMOBILIERE GALLI SASU'.

De Raad van Bestuur van SOFTIMAT heeft deze transactie goedgekeurd die SOFTIMAT zal toestaan om haar kantoorverhuuractiviteiten exclusief op de Belgisch-Luxemburgse markt te heroriënteren en de ontwikkeling van haar residentiële vastgoedprojecten te versnellen.

HTF is een vastgoedvennootschap die als enige operationele activa een gebouw voor gemengd gebruik (industrie en kantoren) behoudt. Dit 4.510m²-groot pand is gelegen te Colomiers (Toulouse) en is op dit ogenblik verhuurd aan de onderneming ZODIAC CABIN INTERIOR EUROPE. Tijdens het eerste halfjaar 2014 bedroegen de inkomsten voortvloeiend uit het huurcontract 175.000 EUR.

De verkoopprijs werd vastgelegd op basis van de financiële situatie van de onderneming HTF per 31 oktober 2014. Omwille van deze verkoop zal SOFTIMAT dus vanaf die datum niet meer genieten van de huuropbrengsten verbonden aan het overgedragen gebouw. De huurinkomsten voor het jaar 2014 zullen bijgevolg 292.000 EUR bedragen, tegen 346.000 EUR in 2013.

Deze verkooptransactie zorgt bovendien voor een sociale meerwaarde van 1.900.000 EUR die nog in 2014 in de rekeningen wordt opgenomen, evenals voor een optimalisatie van de geldmiddelen van de Groep, goed voor ongeveer 3.000.000 EUR.





SOFTIMAT VERKOOPT PARTICIPATIE IN 'HTF SAS' IN FRANKRIJK

"Deze geldmiddelen zullen worden bestemd voor de renovatie van ons gebouw in Luxemburg, maar vooral voor de ontwikkeling van onze residentiële vastgoedprojecten", aldus Bernard Lescot, Gedelegeerd Bestuurder van Softimat.

"Wat betreft de vastgoedprojecten hebben wij reeds in meerdere projecten geïnvesteerd, waarvan een zeker aantal al in uitvoering, of zo goed als afgerond. In totaal vertegenwoordigen deze projecten, die zich meestal in het Brusselse gewest bevinden, een totaal van 5.000m² aan nieuwe gebouwen of zware renovaties. Dankzij deze bijkomende geldmiddelen kunnen nog andere projecten worden onderzocht. De eerste verkopen zullen plaatsvinden in 2015. Pas nadien zullen de resultaten voortvloeiend uit onze nieuwe activiteit kunnen worden geschat."

Voor de financiële en juridische aspecten van deze transactie werd SOFTIMAT bijgestaan door de advocatenkantoor COBLENCÉ & ASSOCIÉS in Parijs.

De Raad van Bestuur van de SOFTIMAT-Groep zal de cijfers van boekjaar 2014 publiceren samen met het jaarverslag op donderdag 30 april 2015. De Algemene Vergadering van Aandeelhouders zal plaatsvinden op dinsdag 26 mei 2015.

