



TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG
SOFTIMAT
30/06/2015



Softimat nv/sa
Chaussée de Louvain 435 – B-1380 Lasne
Tel. +32 2 352 83 81
Fax +32 2 352 83 80
info@softimat.com

www.softimat.com

SOFTIMAT



Inhoud

1	Tussentijds financieel verslag	3
2	De bestuursorganen	7
3	Geconsolideerde financiële overzichten.....	9
3.1	Geconsolideerde balans	9
3.2	Geconsolideerde winst- en verliesrekening	10
3.3	Geconsolideerd resultaat per aandeel	10
3.4	Overzicht van het geconsolideerd totaalresultaat	11
3.5	Verdeling van de omzet	11
3.6	Tabel van de bewegingen in het geconsolideerde eigen vermogen	11
3.7	Kasstroomtabel	12
4	Beperkte toelichting bij de geconsolideerde financiële overzichten.....	14
Nota 1	- Bedrijfsinformatie	14
Nota 2	- Grondslag voor de opstelling van de financiële overzichten	14
Nota 3	- Consolidatiecriteria	14
Nota 4	- Consolidatiekring - bedrijfscombinatie	14
Nota 5	- Lijst van de geconsolideerde en gelijkgestelde bedrijven	15
Nota 6	- Boekhoudkundige principes	16
Nota 7	- Seizoenschommelingen van de vastgoedactiviteit	18
Nota 8	- Eigen aandelen	18
Nota 9	- Warrantenplan	18
Nota 10	- Bedrijfssector	18
Nota 11	- Evolutie van de activiteiten	19
Nota 12	- Materiële vaste activa	22
Nota 13	- Vastgoed bestemd voor verkoop	23
Nota 14	- Financiële vaste activa	23
Nota 15	- Kortlopende en langlopende financiële verplichtingen	23
Nota 16	- Handels- en overige vorderingen	24
Nota 17	- Handels- en overige schulden	24
Nota 19	- Personeelskosten	26
Nota 20	- Belastingen	27
Nota 21	- Uitgestelde belastingvorderingen en -verplichtingen	27
Nota 22	- Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen	28
Nota 23	- Risicofactoren en opportuniteiten	28
Nota 24	- Transacties tussen verbonden partijen	30
Nota 25	- Evenementen na afsluiting	31
Nota 26	- Verklaring van de verantwoordelijke personen	31
5	Verslag van de Commissaris	32





1 Tussentijds financieel verslag

INLEIDING

Alle cijfers vermeld in dit financieel verslag zijn uitgedrukt in duizendtallen (EUR), tenzij anders bepaald. De negatieve bedragen zijn tussen haakjes geplaatst.

HOOFDCIJFERS

**EERSTE VERKOPEN IN DE VASTGOEDPROMOTIE
DALING VAN DE KANTOORVERHUUR
BEDRIJFSCASHFLOW POSITIEF OP 208.000 EUR**

In duizenden €

30 juni 2015

30 juni 2014

Resultaat Groepsactiviteiten

▪ Huuropbrengsten "vastgoedbeleggingen"	699	884
▪ Afschrijvingen "vastgoedbeleggingen"	(320)	(392)
▪ Bedrijfsresultaat "residentiële vastgoedpromotie"	15	0
▪ Bedrijfsresultaat	(112)	(153)
▪ Bedrijfscashflow	208	239
▪ Nettoresultaat	(107)	(11)
▪ Nettocashflow	213	381

Gedetailleerde bedrijfscashflow

▪ VASTGOED	90	185
- Vastgoedbeleggingen	621	780
- Residentiële vastgoedpromotie	15	0
- Meerwaarde – verkoop vastgoedbeleggingen	0	0
- Niet-bestemde interne kosten	(546)	(595)
▪ OVERIGE ONDERBROKEN ACTIVITEITEN	118	54

30 juni 2015

31 dec 2014

Balans

▪ Maatschappelijk kapitaal	21.150	21.150
▪ Eigen vermogen	19.595	19.702
▪ Nettogeldmiddelen op korte termijn	1.686	3.524

Koers van het aandeel

▪ Aantal aandelen	6.242.124	6.242.124
▪ Aantal eigen aandelen aangehouden per 30/06	0	0
▪ Hoogste notering van de periode (EUR)	2,21	3,23
▪ Laagste notering van de periode (EUR)	2,03	2,09
▪ Laatste notering van de periode (EUR)	2,07	2,15
▪ Gemiddeld volume van de verhandelde aandelen/dag	3.103	2.765
▪ Kapitalisatie aan het einde van de periode	12.921	13.421





EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEITEN

In 2010 besloot de SOFTIMAT Groep zich uitsluitend te concentreren op vastgoedactiviteiten. Deze heroriëntatie werd gekenmerkt door de verkoop van talrijke IT-activiteiten en/of -bedrijven. Hoewel bepaalde nieuwe activiteiten hun doorsneetempo nog niet hebben bereikt, is deze heroriëntatie sinds 2014 werkelijk effectief.

Wat betreft de onderbroken activiteiten dient hier te worden vermeld dat SOFTIMAT geen gelijk heeft gekregen voor het Hof van Beroep van Brussel in haar geschil tegenover HP. In zijn uitspraak van 26 maart 2015 was het Hof namelijk van mening dat de wet van 1961 inzake exclusieve of quasi exclusieve concessies wel van toepassing was, maar dat SOFTIMAT niet had kunnen bewijzen dat de compensatoire opzegging-, cliënteel- en annuleringsvergoedingen gegrond of gerechtvaardigd waren. SOFTIMAT heeft tegen dit arrest een beroep in Cassatie ingesteld.

Verder heeft de Handelsrechtbank van Parijs op 28 mei ll. de liquidatie van het bedrijf naar Frans recht, SOFIM EXPORT sas, afgesloten omwille van ontoereikende activa. De liquidatie van de bedrijven die deel uitmaakten van de 'Export'-Groep is nu dus volledig afgerond en deze bedrijven werden bijgevolg uit de consolidatiekring gehaald.

Tijdens het eerste semester van 2015 werd een eenmalige bedrijfsopbrengst geboekt ten bedrage van 118.000 EUR. Dit bedrag is verbonden aan de onderbroken activiteiten.

De vastgoedactiviteiten van de Groep bestaan momenteel uit twee segmenten, met de kantoorverhuur enerzijds, en de residentiële vastgoedpromotie anderzijds.

Wat betreft de kantoorverhuuractiviteit, moet worden gewezen op de beduidende desinvestering uitgevoerd door de Groep op 31 oktober 2014, met name de verkoop van HTF sas, een bedrijf naar Frans recht, dat als enig bedrijfsactivum een gebouw voor gemengd gebruik (industrie en kantoren) behield. Tijdens het eerste halfjaar van 2014 had dit activum gezorgd voor nettohuurgelden ten bedrage van 175.000 EUR die tot nu toe nog niet werden gecompenseerd. De Groep overweegt momenteel verschillende herinvesteringsopties om de geldmiddelen voortvloeiend uit deze transactie een nieuwe bestemming te geven.

Tijdens de eerste helft van 2015 bedroegen de nettohuurgelden voortvloeiend uit de kantoorverhuuractiviteit 699.000 EUR, tegen 884.000 EUR in 2014, ofwel een afname met ongeveer 20% die vooral te verklaren is door de verkoop van HTF (-175.000 EUR) en het huurvacuüm gedurende 5 maanden van het gebouw 'Lasne 2' (-12.500 EUR).

Verder werd (a) het gebouw 'LASNE 2' sinds 1 juli 2015 verhuurd, ofwel een jaarlijks huurbedrag buiten lasten van 33.000 EUR, en werd (b) het gebouw 'GATE 2' te Jumet verhuurd vanaf 1 januari 2016, ofwel een jaarlijks huurbedrag buiten lasten van 83.000 EUR.

De nodige stappen werden ondernomen om de vrije ruimten die momenteel beschikbaar zijn (o.a. het gebouw in Luxemburg) weer in orde te brengen, en om ze zo vlug mogelijk te verhuren op een kantoorverhuurmarkt die nog steeds zeer ongunstig is.

De in 2012 opgestarte activiteit m.b.t. residentiële vastgoedpromotie die wordt gekenmerkt door langere uitvoertermijnen evolueert volgens onze verwachtingen. Hoewel deze activiteit zich nog altijd in haar ontwikkelingsfase bevindt, zullen de eerste positieve resultaten naar verwachting worden opgetekend in 2015 met de verkoop van de 'Archimede'- appartementen. Dit zou binnenkort de gepastheid van de ontwikkelingsrichting die SOFTIMAT in de toekomst wil inslaan moeten rechtvaardigen.

Hieronder volgen de projecten die momenteel in uitvoering zijn :

- Het '**ARCHIMEDE**'-project : in oktober 2013 werd een in de Europese wijk gelegen landschapskantoor van ongeveer 450m² samen met een partner-bouwpromotor aangekocht. Het project bestond in het omvormen van de ruimte in 12 studio's en/of appartementen. De werken werden in januari 2015 afgerond en reeds zeven loten werden verkocht, waarvan twee per 30 juni 2015. Zo bedraagt het door SOFTIMAT tijdens het eerste halfjaar geboekte bedrijfsresultaat 15.000 EUR.
- Het '**ELISE**'-project : in maart 2013 werd een oude drukkerij aangekocht in een huizenblok in de buurt van de VUB te Brussel. Hier werd een complex van vijf appartementen gebouwd, met een totale oppervlakte van 850m². De werken zijn nu zo goed als afgerond.
- Het '**LEMAN**'-project : in oktober 2014 heeft SOFTIMAT een 25% participatie genomen in het bedrijf BEGEGI bvba, dat zelf twee percelen in de buurt van het Jourdanplein, in de Europese wijk, in eigendom heeft. Hier wordt een nieuwbouw bestaande uit 8 appartementen en 1 handelspand op het gelijkvloers neergezet met een totale oppervlakte van 1.100m². De werken zijn in het 4de kwartaal 2014 van start gegaan en de oplevering is voorzien in 2017.
- Het '**URBANITY**'-project : SOFTIMAT heeft in december 2013 samen met een partner-bouwpromotor voor 50% aan dit project voor de bouw van een appartementsgebouw van ongeveer 650m² deelgenomen. De stedenbouwkundige vergunning werd verleend in oktober 2015 en de oplevering van het project is voorzien in 2017.





- Het '**CAPOUILLET**'-project : in maart 2014 is SOFTIMAT overgegaan tot de aankoop van een landschapskantoor dat zich op het gelijkvloers bevindt van een pand voor gemengd gebruik in de buurt van het Stefanieplein te Brussel. Dit project behelst de ombouw tot 4 luxeappartementen (met een totale oppervlakte van 500m² exclusief terrassen en tuinen) en 2 handelsruimten en/of ruimten voor vrije beroepen (350m²). Dit project wordt uitgevoerd samen met een partner-bouwpromotor (50/50). De stedenbouwkundige vergunning is momenteel in aanvraag en de oplevering is eveneens voorzien in 2017.
- Het '**MATTHYS**'-project : in maart 2015 heeft SOFTIMAT een oude kantoor-/opslagruimte aangekocht in Vorst. Het project beoogt de bouw van 8 appartementen, met een totale oppervlakte van 1.200m². De stedenbouwkundige vergunning is in aanvraag en de oplevering is voorzien in 2017.
- Het '**RAUTER**'-project : in oktober 2014 heeft SOFTIMAT in Anderlecht een oud atelier in een huizenblok aangekocht. Het project bestaat uit het omvormen van de ruimte in 4 appartementen met een totale oppervlakte van 450 tot 600m². De stedenbouwkundige vergunning is momenteel in aanvraag en de oplevering is voorzien in 2017.

Het bedrijfsresultaat van de Groep per 30 juni 2015 komt dus uit op een bedrijfsverlies van 112.000 EUR, terwijl de bedrijfscashflow 208.000 EUR bedraagt.

GELDMIDDELEN

De nettogeldmiddelen op korte termijn van de SOFTIMAT Groep zijn gedaald van 3.524.000 EUR per 31 december 2014 naar 1.686.000 EUR per 30 juni 2015, hetzij een afname met 1.838.000 EUR die voornamelijk te verklaren is door :

- + De inning van het vervallen bedrag m.b.t. het krediet verleend aan MAN-ITH in het kader van de verkoop van haar participatie in INFOMAT, ofwel 7.000 EUR.
- + De bedrijfscashflow voortvloeiend uit de 'Vastgoedactiviteiten', ofwel een positief effect van 76.000 EUR.
- + De bedrijfscashflow voortvloeiend uit de onderbroken activiteiten, ofwel een positief effect van 118.000 EUR.
- + De recuperatie van bedrijfsbelastingen door bepaalde dochterondernemingen van de Groep, goed voor 18.000 EUR.
- + De schuld op lange termijn van de Groep die van 187.000 EUR per 31 december 2014 naar 259.000 EUR per 30 juni 2015 is gegaan, ofwel een toename met 72.000 EUR.
- De uitbetalingen in het kader van haar investeringen in de hierboven beschreven residentiële vastgoedpromotieprojecten, voor een totaal bedrag van 2.004.000 EUR.
- De uitbetalingen ten bedrage van ongeveer 36.000 EUR bestemd voor investeringen in de gebouwen 'Lasne 1' en 'Lasne 2'.

MARKANTE GEBEURTENISSEN

SOFTIMAT wijst erop dat de Heer Jean-Claude Logé zijn ontslag als Bestuurder en Voorzitter van de Raad van Bestuur heeft ingediend. Als medestichter van de onderneming heeft hij een hoofdrol gespeeld bij haar ontwikkeling sinds het opstarten in 1984. Sinds de verkoop van de IT-activiteiten van de Groep in 2010, had Jean-Claude Logé, die nu 74 is, zich reeds teruggetrokken uit het beheer van de vennootschap. De leden van de Raad van Bestuur en het personeel van de vennootschap bedanken Jean-Claude Logé voor zijn waardevolle bijdrage tijdens zijn prachtige carrière.

VOORUITZICHTEN VOOR HET TWEEDE SEMESTER 2015

In 2015 zal de activiteit m.b.t. kantoorverhuur minstens jaarlijkse nettohuurgelden opleveren ten bedrage van ongeveer 1.425.000 EUR. In 2015 vervallen namelijk geen belangrijke huurovereenkomsten en de huidige bezettingsgraad ligt op 71%. Ter informatie moet hierbij worden vermeld dat de contractuele vervaldatum van de huurovereenkomsten afgesloten met SYSTEMAT BELGIUM tijdens de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteiten vastgesteld werd op 30 juni 2016.

De activiteit m.b.t. residentiële vastgoedpromotie die gekenmerkt wordt door lange uitvoertermijnen, bevindt zich nog altijd in haar ontwikkelingsfase. De strategie van SOFTIMAT bestaat erin om vooral te investeren in projecten van gelijkaardige omvang als die reeds gerealiseerd, in Brussel of in de omgeving. Andere projecten zouden dus snel kunnen worden gerealiseerd en zullen, in voorkomend geval, op de website www.softimat.com worden aangekondigd.

Na een nauwkeurige analyse van de geldmiddelen en toekomstige behoeften heeft de Raad van Bestuur beslist de huidige geldmiddelen vooral te besteden aan deze nieuwe activiteit.





Ten slotte heeft de Raad van Bestuur eveneens beslist om het programma voor de terugkoop van eigen aandelen dat werd goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 20 juni 2014, en waarvan de 18-maandentermijn op 31 januari 2016 verstrijkt, op te starten.

Opgemaakt te Lasne, op 9 september 2015,

Voor de Raad van Bestuur,

Socomade n.v.,
Gedelegeerd Bestuurder,
vertegenwoordigd door Bernard Lescot,
Gedelegeerd Bestuurder.





2 De bestuursorganen

DE RAAD VAN BESTUUR

Softimat wordt geleid door een Raad van Bestuur die bestaat uit minstens 3 leden, al dan niet aandeelhouders. Zij worden door de algemene vergadering van aandeelhouders aangesteld voor een termijn van maximum zes jaar, en kunnen door diezelfde algemene vergadering worden afgezet.

De aftredende bestuurders zijn herverkiesbaar. De benoeming van de leden van de Raad van Bestuur en de vernieuwing van hun mandaat worden geregeld volgens de statuten en zijn onderworpen aan de stemming van de algemene vergadering van aandeelhouders. Er is geen leeftijdsgrens voorzien voor de uitoefening van de functie van bestuurder.

Elke bestuurder werd in die hoedanigheid benoemd of herbenoemd tot 26 mei 2020. De vergoeding van de bestuurders is vastgesteld in de statuten van de Vennootschap en vertegenwoordigt een vast bedrag van 8.000 EUR per bestuurder per jaar.

DE WERKING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De Raad van Bestuur van Softimat vergadert minstens vier keer per jaar en telkens wanneer het belang van de onderneming dit vereist.

Tijdens de bijeenkomsten van de Raad van Bestuur wordt vooral de algemene strategie van de Groep en van haar dochterondernemingen besproken, alsook de langetermijndoelstellingen. Verder geeft de Raad zijn goedkeuring aan de belangrijkste te realiseren investeringen en bepaalt hij het beleid betreffende de bestemming van het bedrijfsresultaat.

De beslissingen van de Raad van Bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

De Raad van Bestuur beschikt over de ruimst mogelijke bevoegdheden om alle acties te ondernemen die nodig of nuttig zijn voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel, voor zover de wet of de statuten deze bevoegdheden niet voorbehouden aan de algemene vergadering.

Behoudens bijzondere opdracht of bijzondere volmacht zijn alle andere acties die tot de bevoegdheden van de Raad van Bestuur behoren maar niet onder het dagelijks bestuur vallen, slechts geldig mits ze ondertekend worden door twee bestuurders.

DE LEDEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

Pierre Herpain, Voorzitter van de Raad van Bestuur. Bestuurder van ondernemingen. Pierre Herpain, geboren op 27 april 1955, studeerde in 1979 af als handelsingenieur aan de Ecole de Commerce Solvay. Hij is Gedelegeerd Bestuurder van Herpain Entreprises nv. Als medeoprichter van Softimat kent hij de onderneming door en door en staat haar vanaf het prille begin met raad en daad bij.

Socomade nv, Gedelegeerd Bestuurder van Softimat, vertegenwoordigd door haar Gedelegeerd Bestuurder, de heer Bernard Lescot. Bernard Lescot werd geboren op 12 juni 1957 en studeerde in 1981 af als licentiaat in de economische en financiële wetenschappen aan het Institut d'Administration et de Gestion van de UCL. Hij is de medeoprichter van Softimat en is verantwoordelijk voor de dagelijkse werking op commercieel, administratief en technisch vlak.

Nicolas Logé, Bestuurder en Financieel Directeur. Nicolas Logé, geboren op 2 december 1965, behaalde in 1989 het diploma van licentiaat in de toegepaste economische wetenschappen aan het Institut d'Administration et de Gestion van de UCL.

Jacques Ghysbrecht, geboren op 6 februari 1941, behaalde in 1964 een doctoraat in de rechten aan de ULB en 2 jaar later, aan dezelfde universiteit, het diploma van licentiaat in economisch recht. Van 2 september 1964 tot en met 1 november 2003 werkte hij niet alleen als advocaat aan de balie te Brussel maar was hij ook Partner bij Baker & McKenzie. Tot 2007 was hij docent fiscaal recht aan de Rechtsfaculteit van de ULB en tot 2001 bekleedde hij dezelfde functie aan de Ecole de Commerce Solvay.

Jean-Luc Henry, Bestuurder van ondernemingen. Jean-Luc Henry, geboren op 21 april 1945, is handelsingenieur, een diploma dat hij behaalde aan de Université d'Etat de Mons. Hij heeft eveneens een masterdiploma in bedrijfsbeheer. Jean-Luc Henry is Gedelegeerd Bestuurder van de Comase Groep en Bestuurder van andere ondernemingen.





DE DIRECTIELEDEN

Tijdens zijn laatste vergadering op 9 september jl., na het ontslag van de Heer Jean-Claude Logé als Bestuurder en als Voorzitter te hebben vernomen, heeft de Raad van Bestuur de Heer Pierre Herpain tot nieuwe Voorzitter van de Raad van Bestuur verkozen.

Het dagelijkse bestuur van de Groep wordt door de Raad van Bestuur overgedragen aan één gedelegeerd bestuurder, namelijk het bedrijf Socomade nv, vertegenwoordigd door Bernard Lescot.

Het financiële beheer van de Groep wordt uitgeoefend door het bedrijf SIC bvba, vertegenwoordigd door Nicolas Logé, eveneens Bestuurder van Softimat.

BEZOLDIGING VAN DE DIRECTIELEDEN

Tijdens het eerste semester van 2015 vertegenwoordigde de bezoldiging van de uitvoerende directieleden een globale kost (exclusief presentiegelden) van 259.000 EUR, die als volgt wordt verdeeld:

• Kortetermijnvoordelen	259.000
• Voordelen na uitdiensttreding	0
• Overige langetermijnvoordelen	0
• Uitkeringen na beëindiging van het arbeidscontract	0
• Uitkeringen op basis van aandelen	0

In de voordelen op korte termijn zijn de premies van het afgelopen boekjaar inbegrepen, daar de uitbetaling ervan telkens uitgesteld wordt tot het eerstvolgende jaar.

OPERATIONEEL ORGANIGRAM VAN DE GROEP

België ⁽¹⁾

Softimat nv
100%

Softimat Sud nv
100%

Softimat Noord nv
100%

Softimat Liège nv
100%

Softimat Consulting nv
100%

Softimat Fund bvba
100%

Softimat Fund Bis bvba
100%

Luxemburg

Softimat Luxembourg sa
100%

⁽¹⁾ Het bedrijf dat genoteerd wordt op Alternext in België is SOFTIMAT nv. Deze vennootschap heeft participaties in de vennootschappen vermeld in het schema hierboven.





3 Geconsolideerde financiële overzichten

3.1 Geconsolideerde balans

<i>In duizenden €</i>		30.06.2015	31.12.2014
VASTE ACTIVA		14.334	14.132
Immateriële activa		3	3
Vastgoedbeleggingen	Nota 11.1.3	9.716	9.986
Overige materiële vaste activa	Nota 12	563	475
Participaties	Nota 14	431	431
Participaties verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode	Nota 14	643	226
Vorderingen (overige financiële vaste activa)		1	5
Uitgestelde belastingvorderingen	Nota 21	2.977	3.005
VLOTTENDE ACTIVA		8.062	8.333
Activa bestemd voor verkoop	Nota 13	3.920	2.914
Handelsvorderingen en andere vorderingen	Nota 16	1.962	1.385
Vorderingen m.b.t. de overdracht – Systemat		0	0
Vorderingen m.b.t. de overdracht – Popsy	Nota 16	400	400
Vorderingen m.b.t. de overdracht – Infomat	Nota 16	68	75
Geldmiddelen en kasequivalenten		1.686	3.524
Overige vlottende activa		26	35
ACTIVA BESTEMD VOOR VERKOOP		0	0
TOTAAL DER ACTIVA		22.396	22.464
EIGEN VERMOGEN		19.595	19.702
Maatschappelijk kapitaal	Nota 18	21.150	21.150
Reserves	Nota 18	(1.593)	(1.310)
Minderheidsbelangen		0	0
Conversieverschillen		37	(138)
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN		865	818
Voorzieningen		0	0
Leasingschulden	Nota 15	80	92
Overige financiële schulden	Nota 15	118	58
Uitgestelde belastingverplichtingen	Nota 21	667	668
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN		1.936	1.945
Leasingschulden	Nota 15	23	21
Overige financiële schulden	Nota 15	38	16
Handelsschulden en andere schulden	Nota 17	1.107	1.241
Schulden m.b.t. belastingen, lonen, e.d.		304	311
Overige verplichtingen op korte termijn		465	355
PASSIVA BESTEMD VOOR VERKOOP		0	0
TOTAAL DER PASSIVA		22.396	22.464





3.2 Geconsolideerde winst- en verliesrekening

<i>In duizenden €</i>		30.06.2015	30.06.2014
Huurinkomsten uit vastgoedbeleggingen	Nota 11.1.4	699	884
Overige bedrijfsopbrengsten – Vastgoedbeleggingen		155	162
Aandeel in het bedrijfsresultaat van de ondernemingen verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode – Residentiële Vastgoedpromotie		15	0
Gebruikte goederen		(306)	(381)
Personeelskosten	Nota 19	(428)	(450)
Afschrijvingen		(320)	(392)
Waardeverminderingen en voorzieningen		0	0
Overige bedrijfskosten		(43)	(30)
Bedrijfsresultaat van de vastgoedactiviteiten	Nota's 10 & 11	(230)	(207)
Bedrijfsresultaat van de onderbroken activiteiten		118	54
Resultaat van de verkochte ondernemingen		0	0
Bedrijfsresultaat	Nota's 10 & 11	(112)	(153)
Financiële opbrengsten		34	43
Financiële lasten		(12)	(14)
Belasting op het resultaat	Nota 20	(17)	114
Nettoresultaat	Nota 10	(107)	(11)
Aandeel van de Groep		(107)	(11)
Minderheidsaandeel		0	0

3.3 Geconsolideerd resultaat per aandeel

	30.06.2015	30.06.2014
AANTAL AANDELEN		
Bij opening van het boekjaar	6.242.124	6.309.439
- Vernietiging eigen aandelen	0	(8.493)
Bij het afsluiten van het boekjaar	6.242.124	6.300.946
- Aangehouden eigen aandelen	0	0
Verwaterd aantal uitstaande aandelen	6.242.124	6.300.946
RESULTAAT PER AANDEEL		
Bedrijfsresultaat (in EUR)	(0,02)	(0,02)
Nettoresultaat (in EUR)	(0,02)	(0,00)
VERWATERD RESULTAAT PER AANDEEL		
Bedrijfsresultaat (in EUR)	(0,02)	(0,02)
Nettoresultaat (in EUR)	(0,02)	(0,00)





3.4 Overzicht van het geconsolideerd totaalresultaat

	30.06.2015	30.06.2014
Geconsolideerd nettoresultaat	(107)	(11)
Variaties in de omrekeningsverschillen	0	1
Andere elementen van het totaalresultaat	0	1
Geconsolideerd totaalresultaat	(107)	(10)
Aandeel van de Groep	(107)	(10)
Minderheidsaandeel	0	0

3.5 Verdeling van de omzet

	30.06.2015	30.06.2014
Opbrengsten 'Verhuur'-activiteiten	699	884
Opbrengsten 'Vastgoedpromotie'-activiteiten	0	0
Totaal gewone bedrijfsopbrengsten	699	884

3.6 Tabel van de bewegingen in het geconsolideerde eigen vermogen

	01/01/2015	Omrekeningsverschillen	Minderheidsaandeel	Eigen aandelen	Resultaat H1 2015	Overdrachten-Badwill	30/06/2015
Kapitaal	21.150						21.150
Reserves	(1.310)	(175)			(107)		(1.593)
Minderheidsaandeel	0						0
Omrekeningsverschillen	(138)	175					37
Eigen vermogen	19.702						19.595
	01/01/2014	Omrekeningsverschillen	Minderheidsaandeel	Eigen aandelen	Resultaat H1 2014	Kapitaalvermind.	30/06/2014
Kapitaal	21.345			(26)			21.150
Reserves	(2.410)				(11)	1	(2.421)
Minderheidsaandeel	0						0
Omrekeningsverschillen	(139)	1					(138)
Eigen vermogen	18.796	1		(26)	(11)	1	18.761





3.7 Kasstroomtabel

	30.06.2015	30.06.2014
Netto winst/(-verlies)	(107)	(11)
Correcties op belastingen	17	(114)
Correcties op afschrijvingen	321	392
Correcties op voorzieningen	0	0
Correcties op meerwaarde gerealiseerd op de verkoop van ondernemingen	0	0
Minderheidsbelangen	0	0
Bedrijfskastroom vóór wijziging van het bedrijfskapitaal en belastingen	231	267
(Toename)/afname in de voorraden (gebouwen bestemd voor de verkoop)	(1.006)	(1.052)
(Toename)/afname klanten en overige schuldenaars	(577)	170 *
Toename/(afname) leveranciers en overige crediteurs	(142)	(211) *
Toename/(afname) overige schulden (kapitaalvermindering)	0	(306)
Toename/(afname) overige bedrijfsactiva en -verplichtingen	132	(57) *
Toename/(afname) activa en passiva bestemd voor verkoop	0	(1.520) *
Wijziging bedrijfskapitaal	(1.593)	(2.796) *
Betaalde belastingen op het resultaat	(4)	(34)
Kasstroom der bedrijfsactiviteiten	(1.366)	(2.743) *
Aanschaffing immateriële activa	(3)	(4)
Aanschaffing materiële vaste activa	(143)	(208)
Aanschaffing participaties verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode	(417)	(13)
Vorderingen op de verkoop van participaties (lening aan de kopers)	0	0
Meerwaarde gerealiseerd op de verkoop van ondernemingen	0	0
Inning/(uitbetaling) verleende leningen	7	7
Verkoop/buitengebruikstelling van immateriële activa	0	1
Verkoop/buitengebruikstelling van materiële vaste activa	7	1.837 *
(Samenstelling)/terugvordering van borgsommen	5	0
Kasstroom der investeringsactiviteiten	(544)	1.620 *
Toename/(afname) van leningen die binnen het jaar vervallen	23	(137)
Toename/(afname) van leningen op meer dan één jaar	49	56 *
(Kapitaalvermindering)	0	0
(Vernietiging eigen aandelen)	0	(26)
Omrekeningsverschillen	0	1
Kasstroom der financieringsactiviteiten	72	(106) *
TOENAME/(AFNAME) VAN GELDMIDDELEN	(1.838)	(1.229) *

* Herwerkte bedragen na herschikking zonder impact op het nettoresultaat.

Toelichting

De nettogeldmiddelen op korte termijn van de SOFTIMAT Groep zijn gedaald van 3.524.000 EUR per 31 december 2014 naar 1.686.000 EUR per 30 juni 2015, hetzij een afname met 1.838.000 EUR die voornamelijk te verklaren is door :

- + De inning van het vervallen bedrag m.b.t. het krediet verleend aan MAN-ITH in het kader van de verkoop van haar participatie in INFOMAT, ofwel 7.000 EUR.
- + De bedrijfscashflow voortvloeiend uit de 'vastgoedactiviteiten', ofwel een positief effect van 76.000 EUR.
- + De bedrijfscashflow voortvloeiend uit de onderbroken activiteiten, ofwel een positief effect van 118.000 EUR.





- + De recuperatie van bedrijfsbelastingen door bepaalde dochterondernemingen van de Groep, goed voor 18.000 EUR.
- + De schuld op lange termijn van de Groep die van 187.000 EUR per 31 december 2014 naar 259.000 EUR per 30 juni 2015 is gegaan, ofwel een toename met 72.000 EUR.
- De uitbetalingen in het kader van haar investeringen in de hierboven beschreven residentiële vastgoedpromotieprojecten, voor een totaal bedrag van 2.004.000 EUR.
- De uitbetalingen ten bedrage van ongeveer 36.000 EUR bestemd voor investeringen in de gebouwen 'Lasne 1' en 'Lasne 2'.





4 Beperkte toelichting bij de geconsolideerde financiële overzichten

Nota 1 – Bedrijfsinformatie

SOFTIMAT NV (de « Onderneming ») is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, gevestigd te 1380 Lasne, Chaussée de Louvain 435, onder het ondernemingsnummer BE0421.846.862. Deze geconsolideerde financiële overzichten bevatten de financiële overzichten van SOFTIMAT NV en van zijn dochtermaatschappijen (hierna genoemd 'SOFTIMAT' of 'de Groep').

Nota 2 – Grondslag voor de opstelling van de financiële overzichten

Deze geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten zijn opgesteld in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards (IFRS) die de door de International Accounting Standard Board (IASB) uitgegeven normen en interpretaties omvatten, alsook de International Accounting Standards (IAS) en de interpretaties van het Standing Interpretations Committee die worden goedgekeurd door het International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC).

De geconsolideerde tussentijdse financiële overzichten zijn opgesteld op basis van de historische kosten. De boekhoudkundige principes en methoden van toepassing in dit verslag werden niet gewijzigd ten opzichte van die gebruikt in het per 31 december 2014 afgesloten boekjaar.

Nota 3 – Consolidatiecriteria

De geconsolideerde rekeningen groeperen de rekeningen van alle dochterondernemingen waarover de moedermaatschappij de wettelijke of feitelijke controle uitoefent, met uitzondering van de ondernemingen waarvan de cijfers niet significant zijn. De globale integratiemethode werd gebruikt voor de ondernemingen die aan deze criteria voldoen.

In overeenstemming met IFRS 11 werd de vermogensmutatiemethode weerhouden voor de tijdelijke ondernemingen die onder de definitie van een gemeenschappelijke onderneming vallen, waarvan de controle gezamenlijk wordt uitgeoefend.

De ondernemingen die niet aan bovenvermelde criteria beantwoorden, werden ingeschreven in verhouding tot onze participatie.

De geconsolideerde rekeningen werden afgesloten per 30 juni, na eliminatie van alle betekenisvolle transacties tussen de geconsolideerde bedrijven.

Gezien de internationale activiteiten van de Groep werden de financiële staten van de buitenlandse bedrijven herwerkt om ze homogeen te maken met de presentatie van de rekeningen van de Belgische bedrijven.

Nota 4 – Consolidatiekring – bedrijfscombinatie

Tijdens de eerste helft van 2015 werd geen nieuw bedrijf in de consolidatiekring opgenomen.

Eén bedrijf werd tijdens de eerste helft van 2015 uit de consolidatiekring gehaald, namelijk MARSOFIM SARL.





Nota 5 - Lijst van de geconsolideerde en gelijkgestelde bedrijven

Naam, volledige adres van de zetel en, voor de bedrijven naar Belgisch recht, vermelding van het BTW- of nationaal nr.	Gebruikte methode	Kapitaalparticipatie (in %)	Wijziging van het aandeel in het kapitaal (ten opzichte van vorig boekjaar)
Softimat nv Chaussée de Louvain 435 B - 1380 Lasne BELGIË BE0421.846.862	G	n/a	n/a
Softimat Sud nv Chaussée de Louvain 435 B - 1380 Lasne BELGIË BE0432.137.968	G	100,00	0,00
Softimat Noord nv Chaussée de Louvain 435 B - 1380 Lasne BELGIË BE0428.292.909	G	100,00	0,00
Softimat Luxembourg sa Parc d'Activités Capellen 77-79 L - 8308 Capellen LUXEMBOURG LU 16 119 112	G	100,00	0,00
Softimat Consulting nv Chaussée de Louvain 435 B - 1380 Lasne BELGIË BE0466.802.897	G	100,00	0,00
Softimat Liège nv Chaussée de Louvain 435 B - 1380 Lasne BELGIË BE0423.352.639	G	100,00	0,00
Softimat Fund Bvba Chaussée de Louvain 435 B - 1380 Lasne BELGIË BE0503.928.064	G	100,00	0,00
Softimat Fund Bis bvba Chaussée de Louvain 435 B - 1380 Lasne BELGIË BE0546.991.413	G	100,00	0,00
Marsofim sarl Rue Ahmed Kadmiri Valfleuri Maarif Casablanca MAROC	G	0,00	-100,00





Nota 6 - Boekhoudkundige principes

Gewone bedrijfsopbrengsten

De gewone bedrijfsopbrengsten zijn uitsluitend samengesteld uit 'Vastgoedactiviteiten':

- Wat betreft de vastgoedbeleggingen worden de huurbedragen prorata temporis geboekt, naargelang van de terbeschikkingstelling van het aan de huurder toevertrouwde vastgoed.
- Wat betreft de vastgoedprojecten wordt de verkoop van percelen en/of reeds gebouwd vastgoed in opbrengsten geboekt op de datum van de uiteindelijke overdracht van eigendom.

Overige bedrijfsopbrengsten

De overige bedrijfsopbrengsten houden het doorfactureren van lasten in die rechtstreeks aan de verschillende huurders worden toegeschreven. Deze lasten worden geboekt onder 'gebruikte toebehoren' of 'overige bedrijfskosten'. De lasten worden geboekt naargelang van de uitvoering van prestaties en/of de levering van producten. De opbrengsten worden doorgefactureerd in de vorm van maand- of kwartaalvoorzieningen en worden om het jaar geregulariseerd om lasten en opbrengsten in overeenstemming te brengen.

Immateriële vaste activa

Software voor intern gebruik die rechtstreeks wordt aangekocht en gebruikt voor de verbetering van de prestaties, moet onder de activa van de balans worden geboekt wanneer het waarschijnlijk is dat deze uitgaven toekomstige economische voordelen opleveren. De kosten worden lineair afgeschreven over de geschatte gebruiksduur van de software.

Vastgoedbeleggingen

In overeenstemming met IAS-norm 40 worden de vastgoedbeleggingen gewaardeerd volgens hun aankoopprijs (BTW- en transactiekosten inbegrepen) en worden dus niet geherwaardeerd. De onderhouds- en herstellingskosten worden ten laste genomen op het ogenblik dat ze worden gemaakt.

De vastgoedbeleggingen in leasing, zoals bepaald door IAS-norm 17, worden aan de actiefzijde weergegeven volgens de geactualiseerde waarde van de toekomstige betalingen. De overeenkomstige schuld wordt ingeboekt onder de financiële passiva.

Aangezien de onderneming slechts een beperkt deel van haar toebehorende vastgoedbelegging in gebruik heeft, wordt het gehele gebouw opgenomen als vastgoedbelegging.

Net als de materiële vaste activa worden deze activa lineair afgeschreven en geboekt in de winst- en verliesrekening.

Materiële vaste activa

De overige materiële vaste activa worden eveneens gewaardeerd tegen hun aankoopprijs, verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen.

De afschrijving van de materiële vaste activa wordt lineair berekend op basis van de aankoopprijs. De looptijd van de afschrijving wordt gebaseerd op de geschatte gebruiksduur van de verschillende categorieën van activa, waarvan de belangrijkste hieronder worden vermeld:

Constructies	3%
Inrichting	10%
Onroerende installaties	10%
Roerende installaties	20%
IT-infrastructuur	33%
Rollend materieel	20%
Kantoormateriaal en -meubilair	10% à 20% (naargelang van de aard)

Er wordt een herziening doorgevoerd indien de afzonderlijke vennootschappen andere regels zouden hanteren.

Gebouwen bestemd voor verkoop

Vastgoed gebouwd of ontwikkeld met het oog op een toekomstige verkoop wordt geboekt onder de rubriek 'gebouwen bestemd voor verkoop' en gewaardeerd tegen zijn aankoopprijs, en dit tot op het ogenblik van afronding van de bouw- of ontwikkelingswerken en de verkoop. Alle kosten rechtstreeks verbonden aan de aankoop, de bouw en de financiering van het vastgoedproject worden eveneens gekapitaliseerd.





Financiële activa en passiva

De evaluatie van de financiële activa en passiva wordt, met uitzondering van enkele bepalingen, gedefinieerd door IAS-norm 39 zoals goedgekeurd door de Europese Commissie. Geen van de door de Commissie verworpen bepalingen heeft echter betrekking op de SOFTIMAT-Groep. De financiële activa en passiva bevatten:

- *Participaties en andere financiële vaste activa*
Deze activa worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde, met uitzondering van eventuele bijkomende kosten die ten laste vallen van het boekjaar. Eventuele waardeverminderingen worden in geval van duurzame depreciatie in de boekhouding ingebracht.
- *Geldmiddelen en kasequivalenten*
Liquide middelen worden opgenomen tegen hun nominale waarde. De waardering van de liquide middelen in vreemde munten geschiedt volgens de op de balansdatum geldende wisselkoers.
- *Leasingschulden en andere financiële schulden*
Schulden worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde op de balansdatum. Op de datum van de afsluiting van de balans wordt rekening gehouden met te betalen kosten die gerelateerd zijn aan het afgelopen boekjaar.

Uitgestelde belastingvorderingen en -verplichtingen

Conform IAS-norm 12 worden uitgestelde belastingen berekend op alle tijdelijke verschillen tussen de boekhoudkundige en fiscale waarde van de activa en passiva en op de fiscale tekorten. Deze activa en passiva van uitgestelde belastingen worden niet geactualiseerd.

Handelsvorderingen en andere vorderingen

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Waardeverminderingen worden vastgelegd op vorderingen waarvan de terugbetaling op de vervaldatum geheel of gedeeltelijk onzeker of gecompromitteerd is.

Deze vorderingen kunnen ook het voorwerp uitmaken van een waardevermindering wanneer hun realisatiewaarde bij het afsluiten van de rekeningen lager ligt dan hun boekwaarde.

Overige vlottende activa

Het aandeel van de kosten die tijdens of vóór het boekjaar werden gemaakt, maar toe te schrijven zijn aan een of meer latere boekjaren, wordt gewaardeerd tegen het bedrag dat slaat op de latere boekjaren.

Het aandeel van de producten die deel uitmaken van de afgesloten periode, maar die nog niet werden opgenomen, wordt gewaardeerd tegen het bedrag dat toekomt aan het lopende boekjaar.

Reserves

De reserves bevatten de wettelijke, beschikbare en onbeschikbare reserves van alle dochterondernemingen, het overgedragen resultaat van de moedermaatschappij en het geconsolideerde resultaat.

Minderheidsaandelen

Deze rubriek waardeert het aandeel van derden (die niet tot de Groep behoren) in het eigen vermogen, met inbegrip van het resultaat van het boekjaar van elk van de geconsolideerde vennootschappen door globale integratie.

Voorzieningen

Een voorziening wordt, in overeenstemming met IAS-norm 37, slechts in de balans opgenomen indien de Groep een verplichting heeft ten opzichte van een derde en als het waarschijnlijk of zeker is dat deze verplichting een uitstroom van middelen zal veroorzaken ten gunste van deze derde, zonder een op zijn minst gelijkwaardige tegenprestatie. In geval van herstructureringen wordt een verplichting aangegaan zodra de herstructurering wordt aangekondigd in een gedetailleerd plan of de uitvoering ervan is aangevangen.

Overige verplichtingen op korte termijn

Het aandeel van de kosten betreffende de afgesloten periode die niet in rekening werden gebracht, wordt bepaald in functie van de bedragen van het afgesloten boekjaar.

Het aandeel van de over te dragen opbrengsten wordt bepaald in functie van de bedragen die ten goede komen aan de latere boekjaren.

Eigen aandelen

De door de Groep aangehouden eigen aandelen worden in de balans opgenomen tegen kostprijs, in mindering van het eigen vermogen.





Nota 7 – Seizoenschommelingen van de vastgoedactiviteit

Volgens de Directie zou het fenomeen m.b.t. seizoenschommelingen geen weerslag moeten hebben op de kantoorverhuuractiviteit. De activiteit m.b.t. residentiële vastgoedprojecten zou echter iets meer door het fenomeen kunnen worden beïnvloed.

Nota 8 – Eigen aandelen

Tijdens de Algemene Vergadering van 20 juni 2014 werd een nieuw programma met een duur van 18 maanden en voor een bedrag van 3.000.000 EUR goedgekeurd voor het inkopen van eigen aandelen. Deze beslissing werd op 30 juli 2014 gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. Dit programma werd door de Raad van Bestuur op 9 september jl. geactiveerd.

Nota 9 - Warrantenplan

Er bestaat momenteel geen warrantenplan.

Nota 10 – Bedrijfssector

In het verleden werd het bedrijfsinformatieniveau (IFRS 8) per geografische sector georganiseerd omwille van de interne organisatiesystemen en de beheerstructuur van de Groep. De Groep werd toen beheerd in vier hoofdgebieden: 'België', 'Luxemburg', 'Export' en 'Overige'.

Na de overdracht en/of de onderbreking van de internationale activiteiten heeft de Groep vervolgens beslist om het eerste bedrijfsinformatieniveau per activiteitensector weer te geven: Vastgoed, Infrastructuur, Export en Software.

Vanaf 2010 werden de IT-activiteiten in België en Luxemburg eveneens in meerdere delen verkocht, namelijk de 'Infrastructuur'-activiteit in 2010 en de 'Software'-activiteit in 2012 en 2013.

Vandaag bestaat enkel nog de vastgoedactiviteit. Daarnaast zijn er echter nog inkomsten en uitgaven verbonden aan de onderbroken activiteiten, hoewel deze geleidelijk afnemen.

Hieronder volgt een vergelijking van de halfjaarresultaten per 30 juni 2015:

30-jun-2015	Vastgoed	Onderbroken activiteiten	Totaal
Totaal omzet	699		699
Inter-activiteit omzet			
Netto-omzet van de activiteit	699		699
Brutomarge	699		699
Sectoraal bedrijfsresultaat	(245)	118	(127)
Aandeel in het bedrijfsresultaat van de bedrijven verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode	15		15
Resultaat verbonden aan de verkooptransacties			0
Financieel resultaat			22
Belastingen			(17)
Nettoresultaat			(107)

30-jun-2014	Vastgoed	Onderbroken activiteiten	Totaal
Totaal omzet	884		884
Inter-activiteit omzet			
Netto-omzet van de activiteit	884		884
Brutomarge	884		884
Sectoraal bedrijfsresultaat	(207)	54	(153)
Resultaat verbonden aan de verkooptransacties			0
Financieel resultaat			28
Belastingen			114
Nettoresultaat			(11)





Nota 11 – Evolutie van de activiteiten

11.1 Vastgoedactiviteiten

In het verleden bestond de strategie van Softimat erin te investeren in de gebouwen die voor haar eigen IT-activiteiten waren bestemd. Geleidelijk aan werden bepaalde gebouwen echter aan derden verhuurd.

Sinds juli 2010 heeft SOFTIMAT beslist om over te stappen op vastgoedactiviteiten. In het kader van de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteit werd in juli 2010 overeengekomen dat het geheel van de gebruikte gebouwen zou worden verhuurd aan de overnemers voor een jaarlijks bedrag buiten indexatie van 1.050.000 EUR. Het huurcontract werd afgesloten voor een vaste periode van 6 jaar, met verlengingsoptie voor een aanvullende periode van 3 jaar. In het kader van de verkoop van POPY SOFTWARE NV in maart 2012 werd eveneens overeengekomen dat een deel van het gebouw te 'Lasne 1' zou worden verhuurd aan de overnemers voor een vaste periode van 6 jaar, met inwerkingtreding vanaf 1 april 2012. Over de hierboven vermelde huurgelden werd toen met de overnemers onderhandeld in overeenstemming met de marktcondities op dat ogenblik en deze huurgelden moeten dus niet worden beschouwd als deel uitmakend van een compensatie in ruil voor de verkoop van deze activiteiten en/of dochterondernemingen.

De vastgoedactiviteiten bestaan vandaag uit twee delen met (a) de kantoorverhuuractiviteit en het beheer van vastgoedbeleggingen enerzijds, en (b) de ontwikkeling van residentiële vastgoedprojecten anderzijds.

11.1.1. Kantoorverhuuractiviteit en beheer van vastgoedbeleggingen

Tijdens het eerste halfjaar 2015 bedragen de geboekte huurgelden buiten lasten 699.000 EUR, tegen 884.000 EUR in 2014, ofwel een afname met 20,9%.

Deze afname is vooral te verklaren door de verkoop in oktober 2014 van het geheel van onze participatie in het bedrijf naar Frans recht, HTF, dat als enig activum een gebouw voor gemengd gebruik (industrie en kantoren) behield in Toulouse, en dat tijdens het eerste semester 2014 huurgelden had opgeleverd ten bedrage van 175.000 EUR.

Hierbij moet eveneens worden vermeld dat deze transactie ook heeft gezorgd voor een geconsolideerde meerwaarde in oktober 2014 rond 1.563.000 EUR, waarbij de geldmiddelen van de Groep tevens met 3.070.000 EUR zijn toegenomen.

11.1.2. Omschrijving van de vastgoedbeleggingen

In overeenstemming met IAS-norm 40 worden de terreinen en gebouwen gewaardeerd volgens de kostprijsmethode. De Groep heeft dus niet gebruikgemaakt van de mogelijkheid om deze te waarderen volgens hun marktwaarde.

Verder moet worden vermeld dat alle gebouwen waarvan de Groep momenteel eigenaar is, kunnen worden beschouwd als vastgoedbeleggingen. Daar het deel van het gebouw 'Lasne 1' dat door de onderneming wordt gebruikt voor haar eigen bedrijfsactiviteiten beperkt is tot 128m², wordt het gehele gebouw opgenomen als vastgoedbelegging.

Gebouw	Eigenaar	Terrein m ²	Parking (#)	Kantoren	Labo	Opslag	Int. Parking	Totaal m ²
- Jumet	Softimat Sud	41.701	124	3.543	2.070	6.024		11.637
- Luik	Softimat Liège	10.000	22	876	120	334		1.330
- Lasne 1	Softimat	16.625	53	1.240				1.240
- Lasne 2	Softimat	999	3	225		20		245
- Lasne 3	Softimat	2.330	56	1.383		10		1.393
- Lasne 4	Softimat	1.970	48	1.286	122			1.408
- Wilrijk	Softimat Noord	1.069	6	1.152	33	166		1.351
- Luxemburg	Softimat Luxembourg	5.088	110	3.226	216	191	1.621	5.254
TOTAAL		79.782	422	12.931	2.561	6.745	1.621	23.858





11.1.3. Waardering van de vastgoedbeleggingen

Gebouw	Bruttowaarde			Gecumuleerde Afschrijvingen	Nettowaarde		
	Terrein	Gebouw	Totaal		Terrein	Gebouw	Totaal
Jumet	412	4.345	4.757	2.956	412	1.389	1.801
Luik	141	1.312	1.453	442	141	870	1.011
Lasne 1	225	856	1.081	733	225	123	348
Lasne 2	58	286	344	194	58	92	150
Lasne 3	137	1.189	1.325	529	137	659	796
Lasne 4	154	2.376	2.530	1.200	154	1.176	1.330
Wilrijk	136	1.468	1.604	1.008	136	460	596
Luxemburg	1.031	5.124	6.155	2.470	1.031	2.654	3.685
TOTAAL TERREINEN & GEBOUWEN	2.294	16.955	19.249	9.533	2.294	7.422	9.716

11.1.4. Evolutie van de huurinkomsten uit vastgoedbeleggingen

De evolutie van de huurinkomsten uit vastgoedbeleggingen wordt als volgt verdeeld:

Gebouw	30.06.2015	30.06.2014
Jumet	81	81
Luik	69	69
Lasne 1*	60	60
Lasne 2	2	15
Lasne 3	97	97
Lasne 4	97	97
Wilrijk	40	40
Luxemburg	254	252
Toulouse	0	175
TOTAAL	699	884

* eigen gebruik = 128 m²

11.1.5. Verdeling van de huurinkomsten per huurder

De huurinkomsten voortvloeiend uit de kantoorverhuur tijdens deze periode worden als volgt verdeeld:

Huurder	30.06.2015	30.06.2014
SYSTEMAT BELUX	568	568
CHR CITADELLE	69	0
ZODIAC	0	175
ALLEGRO SOFTWARE	17	17
FINB	2	15
OVERIGE	43	40
TOTAAL	699	884





11.1.6. Evolutie van de residentiële vastgoedprojecten

Sinds het begin van de activiteit m.b.t. residentiële vastgoedprojecten werden verschillende investeringen gerealiseerd, waaronder:

- Het '**ARCHIMEDE**'-project : in oktober 2013 werd een in de Europese wijk gelegen landschapskantoor van ongeveer 450m² samen met een partner-bouwpromotor aangekocht. Het project bestond in het omvormen van de ruimte in 12 studio's en/of appartementen. De werken werden in januari 2015 afgerond en reeds zeven loten werden verkocht, waarvan twee per 30 juni 2015. Zo bedraagt het door SOFTIMAT tijdens het eerste halfjaar geboekte bedrijfsresultaat 15.000 EUR.
- Het '**ELISE**'-project : in maart 2013 werd een oude drukkerij aangekocht in een huizenblok in de buurt van de VUB te Brussel. Hier werd een complex van vijf appartementen gebouwd, met een totale oppervlakte van 850m². De werken zijn nu zo goed als afgerond.
- Het '**LEMAN**'-project : in oktober 2014 heeft SOFTIMAT een 25% participatie genomen in het bedrijf BEGEGI bvba, dat zelf twee percelen in de buurt van het Jourdanplein, in de Europese wijk, in eigendom heeft. Hier wordt een nieuwbouw bestaande uit 8 appartementen en 1 handelspand op het gelijkvloers neergezet met een totale oppervlakte van 1.100m². De werken zijn in het 4de kwartaal 2014 van start gegaan en de oplevering is voorzien in 2017.
- Het '**URBANITY**'-project : SOFTIMAT heeft in december 2013 samen met een partner-bouwpromotor voor 50% aan dit project voor de bouw van een appartementsgebouw van ongeveer 650m² deelgenomen. De stedenbouwkundige vergunning werd verleend in oktober 2015 en de oplevering van het project is voorzien in 2017.
- Het '**CAPOUILLET**'-project : in maart 2014 is SOFTIMAT overgegaan tot de aankoop van een landschapskantoor dat zich op het gelijkvloers bevindt van een pand voor gemengd gebruik in de buurt van het Stefanieplein te Brussel. Dit project behelst de ombouw tot 4 luxeappartementen (met een totale oppervlakte van 500m² exclusief terrassen en tuinen) en 2 handelsruimten en/of ruimten voor vrije beroepen (350m²). Dit project wordt uitgevoerd samen met een partner-bouwpromotor (50/50). De stedenbouwkundige vergunning is momenteel in aanvraag en de oplevering is eveneens voorzien in 2017.
- Het '**MATTHYS**'-project : in maart 2015 heeft SOFTIMAT een oude kantoor-/opslagruimte aangekocht in Vorst. Het project beoogt de bouw van 8 appartementen, met een totale oppervlakte van 1.200m². De stedenbouwkundige vergunning is in aanvraag en de oplevering is voorzien in 2017.
- Het '**RAUTER**'-project : in oktober 2014 heeft SOFTIMAT in Anderlecht een oud atelier in een huizenblok aangekocht. Het project bestaat uit het omvormen van de ruimte in 4 appartementen met een totale oppervlakte van 450 tot 600m². De stedenbouwkundige vergunning is momenteel in aanvraag en de oplevering is voorzien in 2017.

Tot op heden heeft de activiteit m.b.t. residentiële vastgoedprojecten nog geen beduidende winst opgeleverd, met uitzondering van een meerwaarde van 89.000 EUR tijdens het eerste semester van 2013, en van een winst ten bedrage van 15.000 EUR voortvloeiend uit de verkoop van twee appartementen in het 'Archimede'-project.

11.1.7. Analyse van de bedrijfskosten m.b.t. de vastgoedactiviteit

30.06.2015	Verhuur-activiteit	Vastgoed-promotie	Interne kosten	TOTAAL VASTGOED
• Gebruikte toebehoren	(185)	0	(122)	(306)
• Personeelskosten	0	0	(428)	(428)
• Overige bedrijfskosten	(20)	0	(23)	(43)
TOTAAL BEDRIJFSKOSTEN	(205)	0	(573)	(777)
TOTAAL OVERIGE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	128	0	27	155
TOTAAL	(77)	0	(546)	(622)

De bedrijfsopbrengsten en -kosten verbonden aan de 'Verhuuractiviteit' omvatten vooral de huurlasten die rechtstreeks toe te schrijven zijn aan de verschillende huurders van onze gebouwen (met name de energiekosten, taksen, diensten, herstellingen, enz.) en die doorgefactureerd worden.

De kosten verbonden aan de leegstaande gebouwen kunnen vanzelfsprekend niet worden doorgefactureerd en worden dus door SOFTIMAT ten laste genomen.

Hierbij dient te worden vermeld dat de interne kosten momenteel niet onder de verhuur- en vastgoedpromotieactiviteiten worden herverdeeld.





11.1.8. Resultaat van de vastgoedactiviteiten

	30.06.2015	30.06.2014
• Huuropbrengsten vastgoedbeleggingen	699	884
• Overige bedrijfsopbrengsten	155	162
• Gebruikte toebehoren	(306)	(381)
• Personeelskosten	(428)	(450)
• Afschrijvingen	(320)	(392)
• Overige bedrijfskosten	(43)	(30)
• Bedrijfsresultaat van de ondernemingen verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode	15	0
BEDRIJFSRESULTAAT	(230)	(207)
BEDRIJFSKASSTROOM	90	185

Het bedrijfsresultaat daalt van -207.000 EUR per 30 juni 2014 naar -230.000 EUR per 30 juni 2015, vooral door de verkoop op 31 oktober 2014 van het gebouw gelegen te Toulouse.

De bedrijfscashflow daalt eveneens van 185.000 EUR per 30 juni 2014 naar 90.000 EUR per 30 juni 2015.

11.2 Onderbroken activiteiten

11.2.1. Exportactiviteiten

De exportactiviteiten evolueren als volgt:

- In mei 2015 heeft de Handelsrechtbank van Parijs de liquidatie van het bedrijf SOFIM EXPORT sas afgesloten omwille van ontoereikende activa.
- In Marokko werd tijdens het eerste kwartaal van 2015 een bedrag van 91.358 EUR geïnd. Dit bedrag werd onder 'Opbrengsten uit de onderbroken activiteiten' geboekt. Er zijn momenteel geen vooruitzichten op aanvullende inningen.
- De vordering ten bedrage van 117.000 EUR m.b.t. de verkoop van SOFIMALGERIE in juli 2010 is tot dusver nog niet door SOFTIMAT geïnd omwille van een administratieve blokkering door de 'Banque d'Algérie'. Ter herinnering werd hiertoe een voorziening in de rekeningen opgenomen in 2014.

In 2015 heeft de Groep een éénmalige bedrijfsopbrengst ten bedrage van 176.000 EUR geboekt.

Globaal gezien mogen de exportactiviteiten nu als afgesloten worden beschouwd.

11.2.2. Overige onderbroken activiteiten

In de loop van 2015 heeft de Groep eenmalige bedrijfskosten geboekt voor een bedrag geschat op ongeveer 58.000 EUR. Deze lasten zijn verbonden aan de onderbroken IT-activiteiten.

Nota 12 – Materiële vaste activa

	Terreinen en gebouwen	Installaties, machines en uitrusting	Meubilair en rollend materieel	Leasing	Overige	Totaal
Aanschaffingswaarde						
Bij opening van het boekjaar	19.249	2.824	311	0	0	22.385
Mutaties tijdens het boekjaar:						
- Aanschaffingen met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	0	32	111	0	0	143
- Cessies en buitendienststellingen (-)	0	(70)	(69)	0	0	(139)
- Overdrachten	0	0	0	0	0	0
- Overige variaties	0	0	0	0	0	0
Bij afsluiting van het boekjaar	19.249	2.786	353	0	0	22.388
Afschrijvingen						
Bij opening van het boekjaar	9.263	2.517	144	57	0	11.924
Mutaties tijdens het boekjaar:						
- Geboekt	270	28	21	0	0	320
- Cessies en buitendienststellingen (-)	0	(70)	(62)	0	0	(132)
- Overdrachten	0	0	0	0	0	0
- Overige variaties	0	0	0	0	0	0
Bij afsluiting van het boekjaar	9.533	2.476	103	0	0	12.112
Nettowaarde bij afsluiting van het boekjaar	9.716	310	250	0	0	10.276





Nota 13 – Vastgoed bestemd voor verkoop

De voorraden van de Groep vermeld in de rubriek 'Vastgoed bestemd voor verkoop' zijn vooral samengesteld uit gebouwen in aanbouw of ontwikkeld met het oog op verkoop. Alle kosten die rechtstreeks zijn verbonden aan de aanschaf, bouw of financiering van het vastgoedproject, worden in de voorraden opgenomen.

Deze rubriek wordt in 2015 beïnvloed door:

- (a) de aankoop van een gebouw bestemd voor het 'Matthys'-project;
- (b) de ontwikkeling van de 'Rauter'- en 'Capouillet'-projecten;
- (c) de kosten van de werken voor het 'Elise'-project, dat momenteel gefinaliseerd wordt.

	2015	2014
Bij opening van het boekjaar	2.914	1.192
Mutaties van het boekjaar:		
- Aanschaffingen	1.006	1.722
- Cessies	0	0
- Overige	0	0
Bij afsluiting van het boekjaar	3.920	2.914

Nota 14 – Financiële vaste activa

14.1. Detail van de participaties

	% deelname	Bedrag
Participaties		
- Immo Lasne	100%	425
- Begegi bvba	25%	0
- Overige	N/A	6
Bij afsluiting van het boekjaar		431

De minderheidsdeelname van 25% in BEGEGI bvba werd genomen in het kader van de ontwikkeling van het 'LEMAN'-project. SOFTIMAT heeft geen controlebevoegdheid in dit bedrijf dat beheerd wordt door de partner-bouwpromotor.

14.2 Participaties verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode

De tijdelijke onderneming 'Roosevelt Softimat Fund' die het 'Archimede'-project uitwerkt, is een gemeenschappelijke onderneming en werd bijgevolg verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode.

	% deelname	Bedrag
Participaties verwerkt volgens de vermogensmutatiemethode		
- Tijdelijke onderneming RSF	50%	643
Bij afsluiting van het boekjaar		643

Nota 15 – Kortlopende en langlopende financiële verplichtingen

De langlopende financiële verplichtingen hebben vooral betrekking op de financiering van materiële vaste activa. De tabel hieronder bevat eveneens de langlopende financiële verplichtingen van hoogstens één jaar die in de balans worden opgenomen onder "Kortlopende financiële verplichtingen". De schuldenlast stijgt van 187.000 EUR per 31 december 2014 naar 259.000 per 30 juni 2015.

	Uitsplitsing van de oorspronkelijk langlopende schulden naargelang van hun resterend looptijd		
	Hoogstens één jaar	Meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	Meer dan 5 jaar
- Leasingschulden	23	80	0
- Kredietinstellingen	38	110	0
- Overige leningen	0	0	8
Totaal	61	190	8



**Langlopende schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gevestigd of onherroepelijk beloofd op de activa van de vennootschappen begrepen in de consolidatie**

	30.06.2015
- Leasingschulden	0
- Kredietinstellingen	148
- Overige leningen	0
Totaal	148

Nota 16 – Handels- en overige vorderingen

De handelsvorderingen van de Groep zijn samengesteld uit:

	Voortgezette activiteiten	Onderbroken activiteiten	TOTAAL
Klanten – Vorderingen	138	0	138
Klanten – Op te maken facturen	15	0	15
Gestorte vooruitbetalingen	0	0	0
Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen	0	0	0
Totaal handelsvorderingen	154	0	154
Vordering verbonden aan de verkoop van 'Infomat'	0	68	68
Vordering verbonden aan de verkoop van 'Popsy'	0	400	400
Totaal vorderingen verbonden aan de overdrachten	0	468	468
Belasting op de toegevoegde waarde	28	0	28
Te recupereren belastingen	57	0	57
Diverse vorderingen	1.723	0	1.723
Totaal overige vorderingen	1.808	0	1.808

Toelichting:

- Voor de vordering van 117.000 EUR die sinds juli 2010 na de overdracht van SOFIMALGERIE in afwachting van repatriëring is, werd een voorziening geboekt voor het geheel van het bedrag daar de kansen op inning onzeker zijn (verder uiteengezet in 11.2.1 en 23.1.2).
- De terugbetaling van de vordering m.b.t. de verkoop van Wal-Mart ten bedrage van 96.000 EUR is momenteel in uitvoering (zie nota 23.4).
- In het kader van de 'URBANITY'-, 'ARCHIMEDE'- en 'LEMAN'-projecten heeft de Groep aan haar partners-promotoren voorschotten toegestaan ten bedrage van 1.588.000 EUR.

Met uitzondering van de eventuele bovenvermelde opmerkingen en voor zover ons bekend is, bestaat er geen bijzonder kredietrisico dat deze vorderingen niet-invorderbaar zou maken.

Nota 17 – Handels- en overige schulden

De handelsschulden en overige schulden van de Groep zijn als volgt verdeeld:

	Voortgezette activiteiten	Onderbroken activiteiten	TOTAAL
Leveranciers – Schulden	78		78
Leveranciers – Te ontvangen facturen	126		126
Op te maken creditnota's	34		34
Overige leveranciers	17		17
Totaal handelsschulden	254	0	254
Saldo te betalen dividenden	6		6
Saldo uitkeringen in kapitaal	145		145
Kapitaalsubsidies	674		674
Overige	28		28
Totaal overige schulden op hoogstens één jaar	853	0	853
TOTAAL	1.107	0	1.107





Toelichting:

- Saldo uitkeringen in kapitaal: Het saldo heeft betrekking op kapitaalverminderingen van de voorbije jaren die nog niet uitbetaald zijn.
- Kapitaalsubsidies: de Groep heeft genoten van verschillende kapitaalsubsidies die onder de rubriek "Overige schulden" worden opgenomen en die afgeschreven worden naargelang van de levensduur van de gesubsidieerde activa.

Nota 18 – Eigen vermogen

18.1. Samenstelling van het kapitaal

	Bedragen
Geplaatst kapitaal	
- Bij opening van het boekjaar	21.150
- Warrants	0
- Kapitaaluitkering	0
- Vernietiging eigen aandelen	0
Bij afsluiting van het boekjaar	21.150
Vertegenwoordiging van het kapitaal	
Aandelencategorieën	
Gewone aandelen ZVNW	6.242.124
Aandelen op naam of gedematerialiseerde aandelen	
- Op naam	1.971.913
- Gedematerialiseerd	4.270.211

Het maatschappelijk kapitaal van Softimat nv wordt vertegenwoordigd door aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Deze aandelen zijn gedematerialiseerde aandelen ofwel aandelen op naam. De aandelen op naam zijn aandelen die enkel vertegenwoordigd worden door inschrijving in het aandeelhoudersregister van de onderneming.

18.2. Structuur van het aandeelhouderschap*

	Aantal aandelen	%
Bernard Lescot*	1.330.100	21,31%
Isabelle Logé*	200.000	3,20%
Nicolas Logé*	200.000	3,20%
Philippe Logé*	200.000	3,20%
Pierre Herpain*	180.000	2,88%
Openbaar	4.132.024	66,21%
TOTAAL	6.242.124	100,00%

* Deze personen maken deel uit van een aandeelhoudersgroep die samen handelt. In totaal bezit deze groep 33,79% van het kapitaal, of 2.110.100 aandelen. Deze actie tot samenwerking werd kenbaar gemaakt en is beschikbaar op de website www.softimat.com





18.3. Eigen aandelen

De Buitengewone Algemene Vergadering van 20 juni 2014 heeft een programma voor het terugkopen van eigen aandelen goedgekeurd voor een periode van 18 maanden, voor een totaal van 3.000.000 EUR, en voor een prijs tussen 1 EUR en 20 EUR per aandeel. Daar dit programma door de Raad van Bestuur op 9 september 2015 door de Raad van Bestuur geactiveerd werd, heeft SOFTIMAT tijdens het eerste semester van 2015 geen eigen aandelen ingekocht.

	Aantal aandelen	Bedragen
Bij opening van het boekjaar	0	0
Aanschaffing eigen aandelen	0	0
Vernietiging eigen aandelen	0	0
Bij afsluiting van het boekjaar	0	0

18.4. Reserves

	Bedragen
Waarde bij opening van het boekjaar	(1.310)
Mutaties tijdens het boekjaar:	
- Aandelenquotum van de Groep in het geconsolideerd resultaat	(107)
- Vernietiging van eigen aandelen rechtstreeks in mindering gebracht van het eigen vermogen	0
- Overige bewegingen	(175)
Waarde bij afsluiting van het boekjaar	(1.593)

Nota 19 – Personeelskosten

19.1. Personeelsbestand bij het afsluiten van het boekjaar

(in aantal personen)	30.06.2015	30.06.2014
- Vastgoed/Management	6	6
- Onderbroken activiteiten	0	0
TOTAAL	6	6

19.2. Personeelskosten per bedrijfssector

	30.06.2015	30.06.2014
- Vastgoed/Management	428	450
- Onderbroken activiteiten	0	0
TOTAAL	428	450





Nota 20 – Belastingen

20.1. Uitsplitsing van de belastingen

Het bedrag van de belastingen is gelijk aan de bedragen van de winstbelastingen die verschuldigd zijn aan de fiscale overheden met betrekking tot het boekjaar, in functie van de geldende regels en rentevoeten in de verschillende landen.

	30.06.2015	30.06.2015
Belastingen		
- Winstbelastingen	(1)	(28)
- Belastingen op intragroepdistributies	0	0
- Overige	0	0
Uitgestelde belastingen		
- Uitgestelde belastingen van de periode	12	21
- Winst/(Verlies) uitgestelde belastingvorderingen	(28)	121
- Effecten van de koersschommelingen	0	0
- Overige	0	0
TOTAAL	(17)	114

Nota 21 – Uitgestelde belastingvorderingen en –verplichtingen

De uitgestelde belastingverplichtingen hebben voornamelijk te maken met het verschil tussen de IFRS-boekwaarde en de fiscale boekwaarde.

	30.06.2015	31.12.2014
Uitgestelde belastingverplichtingen		
- Materiële vaste activa	(478)	(476)
- Leasing	(188)	(192)
- Overige	0	0
TOTAAL	(667)	(668)

De uitgestelde belastingvorderingen zijn te verklaren door de fiscale verliezen die werden vastgesteld bij de verschillende vennootschappen die samen de Groep vormen. Deze vorderingen worden slechts geboekt indien er in de nabije toekomst overtuigende bewijzen zijn waaruit een belastinggrondslag naar voren komt die toelaat deze vorderingen te gebruiken. Hierbij dient te worden vermeld dat de Groep alleen de uitgestelde belastingvorderingen heeft gewaardeerd op de actieve bedrijven in België en in Luxemburg, berekend in functie van het basistarief van 33,99%.

	30.06.2015	31.12.2014
Uitgestelde belastingvorderingen		
- Terugvorderbare fiscale verliezen	2.977	3.005
- Overige	0	0
TOTAAL	2.977	3.005
Niet-geboekte uitgestelde belastingvorderingen		
- Terugvorderbare fiscale verliezen	0	0
- Overige	0	0
TOTAAL	0	0





Nota 22 – Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Verplichtingen

Bedrag van de werkelijke garanties die samengesteld zijn door de vennootschappen en die opgenomen zijn in de consolidatie van hun eigen activa (in het kader van investeringen in onroerende goederen)

Bedrag van de werkelijke garanties die samengesteld zijn door de vennootschappen en die opgenomen zijn in de consolidatie van hun eigen activa (in het kader van de financiering van de activiteiten)	148
---	-----

Garantiebrieven uitgegeven door SOFTIMAT NV ten gunste van zijn dochterondernemingen (in het kader van investeringen in onroerende goederen):

- SOFTIMAT LUXEMBOURG SA

Garantiebrieven uitgegeven door SOFTIMAT NV ten gunste van zijn dochterondernemingen (in het kader van de financiering van de activiteiten)

Rechten

Geen.

Nota 23 – Risicofactoren en opportuniteiten

23.1. *Bijzondere risico's en opportuniteiten verbonden aan de definitieve afsluiting van de Exportactiviteiten*

Zoals eerder al uitgelegd, werd in 2008 beslist om over te gaan tot het liquideren en/of overdragen van de 'EXPORT'-activiteiten. In 2008 werd, met het oog op de definitieve stopzetting van de activiteiten, een voorziening voor het geheel van de activa aangelegd.

23.1.1. *Opportuniteit verbonden aan de definitieve afsluiting van de 'Marokko'-activiteiten*

Tijdens het 1^{ste} kwartaal van 2015 werd een nettobedrag van 91.358 EUR ontvangen, dat geboekt werd onder "Opbrengsten uit de onderbroken activiteiten". Vooruitzichten op aanvullende inningen in het kader van deze activiteit zijn onbestaand. Deze activiteit moet dan ook als definitief afgesloten worden beschouwd.

23.1.2. *Invorderingsrisico verbonden aan de overdracht van SOFIMALGERIE*

In juli 2010 had SOFTIMAT een aanvraag ingediend voor de overdracht van de verkoop van SOFIMALGERIE. Door de politieke onzekerheid en de grote moeilijkheden die buitenlandse ondernemingen hebben om hun winsten te recupereren wordt nog steeds gewacht op de repatriëring van de opbrengst van de verkoop, goed voor 117.000 EUR. Bijgevolg werd in 2014 besloten om voor het hele bedrag een voorziening aan te leggen. Mocht de repatriëring uiteindelijk toch plaatsvinden, dan zou dit voor SOFTIMAT een uitzonderlijke opbrengst vormen.

23.1.3. *Afsluiting van de liquidatie van SOFIM EXPORT SAS*

Op 28 mei 2015 werd het bedrijf uit het Handelsregister van Parijs geschrapt wegens de afsluiting van de gerechtelijke vereffening omwille van ontoereikende activa, wat dus definitief een punt zet achter de activiteiten van SOFIM EXPORT SAS.

23.2. *Opportuniteit verbonden aan het HP-geschil*

In 2003 is SOFTIMAT een procedure gestart voor de rechtbank van koophandel tegen het bedrijf HP. SOFTIMAT eiste een compenserende opzegvergoeding van 24.000.000 EUR alsook interesten tegen wettelijk tarief sinds 23 mei 2003.

Deze eis was voornamelijk ingediend in toepassing van de Wet van 27 juli 1961 naar aanleiding van de eenzijdige ontbinding van een concessie waarin de concessiegever de concessiehouder belangrijke verplichtingen ten aanzien van de concessie oplegde.

De rechtbank van koophandel heeft in augustus 2005 een eerste ongunstige uitspraak gedaan. Vervolgens heeft het Hof van Beroep van Brussel op 26 maart 2015 opnieuw een ongunstig arrest gewezen, omdat het Hof van mening was dat deze wet wel van toepassing was maar dat SOFTIMAT niet heeft aangetoond dat de geëiste opzegtermijn van 36 maanden nodig was voor haar bedrijfsomschakeling.

De Groep staat uiteraard niet achter het standpunt van het Hof van Beroep en heeft bijgevolg beslist in Cassatie te gaan.





23.3. Risico verbonden aan de berekening van het vakantiegeld

Naar aanleiding van een controle door de FOD Sociale Zekerheid, waarvan de conclusies in maart 2011 aan de directie toegestuurd werden, is gebleken dat de vennootschap onopzettelijk een fout had gemaakt in de berekening van het enkelvoudig vakantiegeld daar het variabele loon van de medewerkers niet in de berekening inbegrepen was.

Om deze situatie te regulariseren, heeft de Raad van Bestuur tijdens zijn Vergadering van 25 maart 2011 besloten over te gaan tot uitbetaling van de verschuldigde sommen. In samenspraak met de FOD en de personeelsvertegenwoordigers en overeenkomstig artikel 46ter van de wet van 28 juni 1978 inzake jaarlijkse vakantie, waarbij "de vordering met het oog op de uitbetaling van het vakantiegeld van een bediende (...) verjaart na drie jaar, vanaf het einde van het vakantiedienstjaar waarop dat vakantiegeld betrekking heeft", heeft de Raad van Bestuur de terugwerkende kracht van deze beslissing vastgesteld op 3 jaar. Er werd bijgevolg overgegaan tot uitbetaling in mei 2011. Hierbij moet nog worden vermeld dat hiervoor, uit voorzorg, een volledige voorziening werd aangelegd in de rekeningen afgesloten per 31 december 2010. Vanzelfsprekend houdt het enkelvoudig vakantiegeld, sinds 2011, systematisch rekening met de variabele lonen die aan onze medewerkers werden betaald.

Voornoemde beslissing werd betwist door een minderheid van voormalige medewerkers die hiertegen een rechtsvordering hebben ingesteld.

23.4. Bijzondere invorderingsrisico's verbonden aan de onderbroken activiteiten

- In juni 2002 is SOFTIMAT overgegaan tot de verkoop van haar 100% dochteronderneming, WAL-MART NV, voor een bedrag van 900.000 EUR. In 2015 blijft het bedrag van 96.000 EUR verschuldigd, wat een vorderingsrisico betekent. Gezien de waarborgen waarover de Groep beschikt, werd hiervoor nog geen voorziening aangelegd. De waarborgen worden momenteel opgeëist.
- In het kader van de overdracht van haar 100% dochteronderneming, POPY SOFTWARE NV, heeft SOFTIMAT in maart 2012 een krediet verleend aan POPY HOLDING NV voor een vast bedrag van 400.000 EUR en voor een duur van 6 jaar.

Er zijn op dit moment geen aanwijzingen dat dit bedrag niet gerecupereerd zal kunnen worden en de vervallen bedragen in interesten (berekend tegen een jaarlijkse rentevoet van 6%) zijn tot nog toe op de vervaldag betaald.

- In januari 2013 heeft SOFTIMAT in het kader van de verkoop van haar 51% dochteronderneming, INFOMAT NV, een krediet verleend voor een degressief bedrag van 100.000 EUR en voor een duur van 7 jaar aan MAN-ITH BVBA.

Er zijn op dit moment geen aanwijzingen dat dit bedrag niet gerecupereerd zal kunnen worden en de vervallen bedragen, zowel in hoofdsom als in interesten (berekend tegen een jaarlijkse rentevoet van 5%) zijn tot nog toe op de vervaldag betaald.

23.5. Algemene risico's verbonden aan de kantoorverhuuractiviteiten

De kantoorverhuuractiviteiten zijn blootgesteld aan verschillende algemene risico's, waaronder:

- Het risico van huurleegstand, dat tot een afname van de huurinkomsten kan leiden, wanneer een bestaande huurder beslist zijn huurovereenkomst niet te vernieuwen, en niet onmiddellijk wordt vervangen.
- Het risico van vermindering van de huurinkomsten, dat kan voorkomen wanneer een bestaande huurovereenkomst wordt verlengd of wanneer over een huurovereenkomst wordt onderhandeld wegens de ongunstige evolutie van marktcondities. Deze vermindering in huurinkomsten kan eveneens de vorm aannemen van huurvrije periodes of kosten die zijn aangegaan voor het in orde brengen van de ruimten.
- Het risico van niet-herstelling in de oorspronkelijke staat, wanneer een vertrekkende huurder aanzienlijke schade heeft toegebracht aan het gebouw en niet overgaat tot het herstellen in de oorspronkelijke staat, zoals gewoonlijk overeengekomen wordt in huurovereenkomsten.
- Het risico van onvermogen van de huurder, wanneer deze niet meer beschikt over voldoende financiële middelen om zijn huur te betalen.
- Het risico verbonden aan de normale slijtage van de gebouwen, wanneer de gebouwen in waarde verminderen als gevolg van normale slijtage, verouderde installaties of strengere eisen op het gebied van veiligheid, energiebesparing of duurzame ontwikkeling.
- Het risico verbonden aan ernstige schadegevallen, wanneer de verhuurde gebouwen door ernstige schadegevallen aanzienlijk worden beschadigd of volledig worden vernield. Deze risico's worden gedekt door diverse verzekeringspolissen voor brand, waterschade, storm, enz.

Om zich te wapenen tegen deze algemene risico's, analyseert de SOFTIMAT-Groep vooraf de financiële gezondheid van haar huurders. Bovendien wordt een huurwaarborg, meestal gelijk aan zes maanden huur, verlangd. De Groep sluit tevens verschillende verzekeringspolissen af, met name voor brand, waterschade, storm, natuurrampen, enz.





23.6. Algemene risico's verbonden aan de activiteiten m.b.t. residentiële vastgoedpromotie

De activiteiten m.b.t. residentiële vastgoedpromotie zijn eveneens blootgesteld aan verschillende algemene risico's, waaronder:

- Het *risico in verband met medecontractanten*: omwille van financiële moeilijkheden of overige problemen kunnen medecontractanten in gebreke blijven. Om zich te wapenen tegen deze risico's, analyseert de SOFTIMAT-Groep vooraf het financiële vermogen en de betrouwbaarheid van haar medecontractanten.
- Het *risico inzake moeilijkheden verbonden aan de uitvoering van werken*: medecontractanten kunnen vertragingen oplopen in de uitvoering van de ondernomen werken (laattijdige leveringen), of goederen afleveren die niet aan de oorspronkelijke kwaliteitscriteria beantwoorden (gebrekig werk), omwille van organisatorische problemen of gebrek aan bekwaamheid. Om dit risico te voorkomen, worden de met de ondernemers afgesloten contracten voorzien van beperkende voorwaarden betreffende begroting, kwaliteit of termijn.
- Het *risico m.b.t. prijsverlaging of niet-verkoop van de activa*: bij het realiseren van een vastgoedproject kan het gebeuren dat de activa niet kunnen worden verkocht aan de oorspronkelijk vastgestelde prijs, omwille van daling van de koopkracht, toename van de interestvoeten, verlaging van de toegestane kredieten door de bank, enz.

Deze elementen kunnen uiteraard zwaar wegen op de gebudgetteerde rentabiliteit van de projecten. Om deze risico's te voorkomen, voert de SOFTIMAT-Groep een financiële doorlichting van haar medecontractanten uit, evenals een regelmatige analyse van de evolutie van de prijzen op de residentiële vastgoedmarkt, met de hulp van de vastgoedmakelaars waarmee zij samenwerkt.

Nota 24 – Transacties tussen verbonden partijen

SOFTIMAT heeft een charter opgesteld met betrekking tot transacties en andere contractuele relaties tussen de onderneming, de verbonden ondernemingen, de bestuurders en de leden van het uitvoerend management die niet gedekt zijn door de wettelijke bepalingen inzake belangconflicten. De Raad van Bestuur zorgt er in ieder geval voor dat alle eventuele transacties volgens het 'arm-length'-principe en dus binnen normale marktcondities plaatsvinden.

Dit charter is beschikbaar op de website www.softimat.com en bevat de volgende vermelding:

- Er bestaan geen transacties met een verbonden partij voor een bedrag boven 50.000 EUR die het voorwerp zijn geweest van een verklaring tijdens de lopende periode.
- De bestaande relaties tussen de ondernemingen van de Groep hebben betrekking op (a) dienstenprestaties (om de prestatiekosten op de meest aangewezen manier onder de verschillende ondernemingen te verdelen), en (b) "geldverstrekker-geldnemer" relaties, naargelang van de behoeften aan geldmiddelen van elke entiteit. Met het oog op optimalisatie zijn de geldmiddelen uiteraard gecentraliseerd.

De hierboven vermelde transacties worden in de tabellen hieronder beschreven:

Dienstverlening	30.06.2015	30.06.2014
Overeenkomst kostenvereniging		
Dienstenprestaties van Softimat ten gunste van Softimat Sud	40	60
Dienstenprestaties van Softimat ten gunste van Softimat Noord	10	11
Dienstenprestaties van Softimat ten gunste van Softimat Liège	17	25
TOTAAL	67	96
Overeenkomst inzake deelname in de kosten van de administratieve afdelingen		
Dienstenprestaties van Softimat ten gunste van Softimat Consulting	97	89
Dienstenprestaties van Softimat ten gunste van Softimat Luxembourg	58	0
Dienstenprestaties van Softimat Consulting ten gunste van Softimat Luxembourg	0	68
Dienstenprestaties van Softimat Consulting ten gunste van Hoche Triomphe Finances	0	20
Dienstenprestaties van Softimat Consulting ten gunste van Softimat Fund	158	78
TOTAAL	313	255





Relaties "Geldverstrekker-Geldnemer"

Geldverstrekker	Geldnemer	
Softimat **	Softimat Liège	316
Softimat **	Softimat Fund	3.673
Softimat **	Softimat Fund Bis	642
Softimat **	Marsofim *	0
Softimat Sud	Softimat **	1.974
Softimat Noord	Softimat **	971
Softimat Luxembourg	Softimat **	2.198

* Cfr. Nota "Risicofactoren"

** In de balans opgenomen saldo's per 30.06.2015

Nota 25 – Evenementen na afsluiting

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan na de datum van afsluiting van de rekeningen die van invloed hadden kunnen zijn op de resultaten van het eerste semester van 2015 zoals gepresenteerd in dit verslag.

Nota 26 – Verklaring van de verantwoordelijke personen

Wij verklaren dat, voor zover wij weten, de geconsolideerde rekeningen afgesloten per 30 juni 2015, opgesteld volgens de Internationale Financiële Rapporteringsnormen (IFRS), zoals aanvaard binnen de Europese Gemeenschap, en volgens de geldende Belgische wetgeving, een getrouw beeld geven van de financiële situatie en de resultaten van de Groep Softimat.

Wij verklaren ook dat onderhavig financieel verslag een getrouwe weergave vormt van de evolutie van de zaken en van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee Softimat geconfronteerd kan worden.

In naam en voor rekening van de Raad van Bestuur,

Socomade nv,
Gedelegeerd Bestuurder,
vertegenwoordigd door Bernard Lescot,
Gedelegeerd Bestuurder.





5 Verslag van de Commissaris

Verslag van het beperkte nazicht van de geconsolideerde halfjaarcijfers voor het op 30 juni 2015 afgesloten halfjaar

Introduction

Wij hebben een beperkt nazicht uitgevoerd van de geconsolideerde balans van SOFTIMAT NV per 30 juni 2015, alsmede van de geconsolideerde winst- en verliesrekening, het mutatieoverzicht van het eigen vermogen en het kasstroomoverzicht over de periode van zes maanden die op die datum is beëindigd, van de belangrijkste grondslagen voor de financiële verslaggeving en van de overige toelichtingen. Het management is verantwoordelijk voor het opstellen en de getrouwe weergave van deze tussentijdse financiële informatie in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards zoals goedgekeurd door de Europese Unie. Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie over de tussentijdse financiële informatie te formuleren op basis van de door ons uitgevoerde beperkt nazicht.

Reikwijdte van het beperkte nazicht

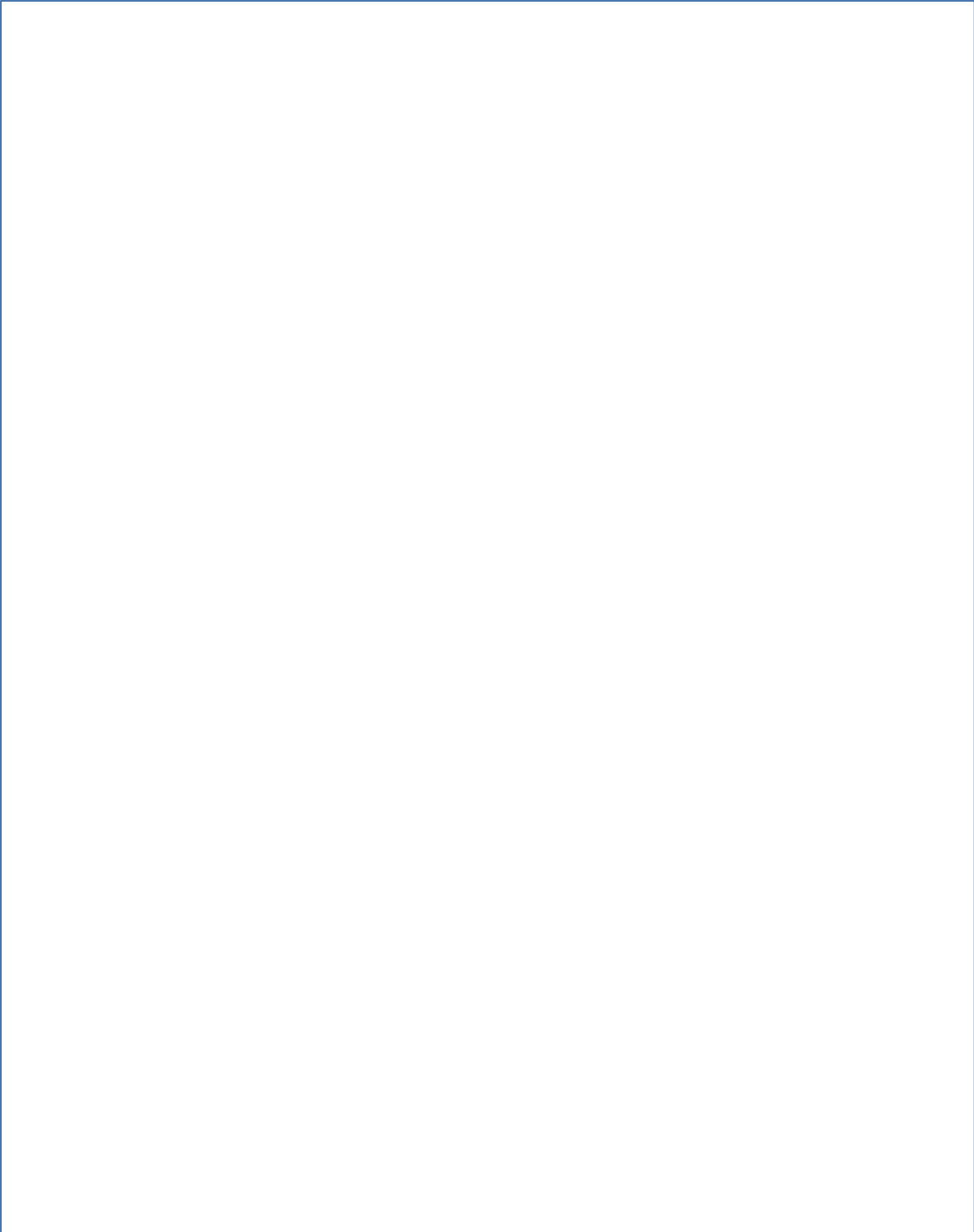
We hebben ons beperkt nazicht uitgevoerd overeenkomstig ISRE 2410, "Beoordeling van de tussentijdse financiële informatie, uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit". Een beperkt nazicht van de tussentijdse financiële informatie bestaat uit het verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de personen verantwoordelijk voor financiën en boekhoudkundige aangelegenheden, alsmede uit het uitvoeren van cijferanalyses en andere werkzaamheden van beperkt nazicht. De reikwijdte van een beperkt nazicht is aanzienlijk geringer dan die van een overeenkomstig de Internationale Controlestandaarden uitgevoerde controle. Om die reden stelt het beperkt nazicht ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controle-oordeel tot uitdrukking over de geconsolideerde tussentijdse financiële informatie.

Conclusie

Gebaseerd op de door ons uitgevoerde beperkt nazicht is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de tussentijdse financiële informatie van Softimat nv niet, in alle materiële opzichten, een getrouwe weergave is van de financiële positie van de entiteit per 30 juni 2015 en van haar financiële prestaties en kasstromen voor de periode van zes maanden die op die datum wordt beëindigd, dit in overeenstemming met de International Financial Reporting Standards zoals goedgekeurd door de Europese Unie.

Rêves, 19 oktober 2015,
Fondu, Pyl, Stassin & Cie C.V.B.A., bedrijfsrevisoren,
Commissaris,
vertegenwoordigd door J. LENOIR & P. VANDESTENE
Bestuurders.





www.softimat.com

