



CONTACT

Maryse Gits
SOFTIMAT
Tél.: +32 2 352 83 86
maryse.gits@softimat.com

Frédérique Jacobs
Tél.: +32 479 42 96 36
frederique.jacobs@softimat.com

**ONDER EMBARGO TOT
DONDERDAG 18 APRIL 2013,
17U40**

Lasne, 18 april 2013

Jaarresultaten per 31 december 2012

SOFTIMAT N.V.

Inhoud:

- Perscommuniqué: jaarlijkse situatie per 31 december 2012
- Geconsolideerde resultaten volgens IFRS-normen
 - Balans
 - Resultatenrekening
 - Verdeling van de omzet



**HOOFDCIJFERS**

De hoofdcijfers vermeld in dit perscommuniqué geven een samenvattend overzicht weer van de financiële verslagen van de Groep. Gedetailleerde inlichtingen worden eveneens gepubliceerd in het "Jaarverslag 2012" dat van nu af aan beschikbaar is op onze website www.softimat.com.

VASTGOEDACTIVITEITEN IN OVEREENSTEMMING MET DE VOORUITZICHTEN
VERKOOP VAN POPSY IN MAART 2012
VERKOOP VAN INFOMAT IN JANUARI 2013
NETTOCASHFLOW POSITIEF OP 3.666.000 EUR

	31 dec 2012	31 dec 2011
Resultaat Groepsactiviteiten		
§ Opbrengsten IT-activiteiten	5.154	6.871
§ Opbrengsten Vastgoedactiviteiten	2.240	2.038
§ Afschrijvingen en waardeverminderingen	(761)	(784)
§ Bedrijfsresultaat	3.752	386
§ Bedrijfscashflow	4.513	1.170
§ Nettoresultaat	2.904	685
§ Nettocashflow	3.666	1.470
Bedrijfsresultaat per activiteit		
§ SOFTWARE	135	(340)
§ SOFTWARE – Overdrachtresultaat POPSY	3.234	0
§ VASTGOED	455	946
§ INFRASTRUCTUUR (per 01/07/2010 onderbroken)	(28)	(166)
§ EXPORT (onderbroken in 2008)	(44)	(54)
Balans		
§ Maatschappelijk kapitaal	24.561	31.337
§ Eigen vermogen	22.024	25.891
§ Netto geldmiddelen op korte termijn	6.794	10.618
§ Balanstotaal	26.981	33.069
Koers van het aandeel		
§ Aantal aandelen	6.327.402	6.425.159
§ Aantal eigen aandelen behouden per 31/12	0	0
§ Hoogste notering van de periode	4,54	5,85
§ Laagste notering van de periode	3,30	3,71
§ Laatste notering van de periode	3,36	4,11
§ Gemiddeld volume van de verhandelde aandelen/dag	2.560	4.460
§ Market capitalization per 31/12	21.260	26.407





EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEITEN

Boekjaar 2012 van de SOFTIMAT Groep werd gemarkeerd door de overdracht van haar 100% dochtermaatschappij POPY SOFTWARE, via een managementbuy-out die werd afgesloten op 31 maart 2012. In het kader van deze transactie heeft POPY SOFTWARE zich ertoe verbonden de kantoren waarin zij gevestigd is, en waarvan SOFTIMAT eigenaar is, verder te huren voor een periode van 6 jaar.

Op 17 januari 2013 is SOFTIMAT eveneens overgegaan tot de verkoop van haar participatie van 51% in INFOMAT NV aan een nieuw opgericht bedrijf samengesteld uit en in de handen van de managers en medeoprichters van INFOMAT. Daar de verkoop in 2013 heeft plaatsgevonden, maakt INFOMAT in 2012 nog deel uit van de consolidatiekring van de Groep. De boekhoudkundige gevolgen van deze transactie zullen pas definitief bekend zijn tijdens het eerste halfjaar 2013.

Met deze laatste transactie zet SOFTIMAT een punt achter haar 'SOFTWARE'-activiteiten om zich uitsluitend op 'VASTGOED'-activiteiten te concentreren, met een portefeuille van negen gebouwen voor professioneel gebruik die zich in België, Luxemburg en Frankrijk bevinden en samen goed zijn voor ongeveer 15.500m² kantooroppervlakte, 3.000m² technische laboratoria en 10.000m² opslagruimte.

Hierbij moet ook worden vermeld dat er, in het kader van de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteit die op 1 juli 2010 plaatsvond, meerdere kantoorruimten (Lasne, Jumet, Antwerpen en Luxemburg) ten gunste van de nieuwe Groep SYSTEMAT BELUX voor een vaste periode van 6 jaar verhuurd werden.

Per 31 december 2012 bedragen de netto huurgelden 2.240.000 EUR tegen 2.038.000 EUR in 2011 (inclusief POPY SOFTWARE-huurgelden ten belope van 49.500 EUR).

Het bedrijfsresultaat van de Groep per 31 december 2012 komt uit op een winst ten bedrage van 3.752.000 EUR terwijl de bedrijfscashflow 4.513.000 EUR bedraagt. De Groep sluit af met een winst van 2.904.000 EUR, en met nettogeldmiddelen ten bedrage van 3.666.000 EUR.

Hierbij moet eveneens worden vermeld dat de Groep, omwille van haar grondige heroriëntatie, eenmalige kosten ten laste heeft moeten nemen tijdens het jaar 2012, voor een bedrag van ongeveer 85.500 EUR. Dit bedrag is verbonden aan de onderbroken activiteiten en de overdrachtstransacties m.b.t. 'SOFTWARE'-activiteiten.

GELDMIDDELEN

De netto geldmiddelen op korte termijn van de SOFTIMAT Groep zijn van 10.618.000 EUR per 31 december 2011 naar 6.794.000 EUR per 31 december 2012 gedaald, ofwel een afname met 3.824.000 EUR, die met name te verklaren is door:

- de uitkering van 6.425.000 EUR m.b.t. de kapitaalvermindering door terugbetaling aan de aandeelhouders van 1 EUR per aandeel, in september 2012;
- het terugkopen van 97.757 eigen aandelen voor een bedrag van 351.000 EUR (per 31 december 2012 worden de ingekochte aandelen als nietig beschouwd. Vervolgens werden zij bij notariële akte vernietigd in maart 2013) ;
- de terugbetaling van de schuld op lange termijn die van 741.000 EUR per 31 december 2011 naar 482.000 EUR per 31 december 2012 is gedaald, ofwel een afname met 259.000 EUR (-35%);
- de uitbetaling van 413.000 EUR voor de aankoop van een perceel in Brussel, bestemd voor een residentieel bouwproject dat ondertussen in februari 2013 werd doorverkocht;
- + de inning van de verkoopprijs van POPY SOFTWARE, na aftrek van (a) de op voorhand gefactureerde contracten die in 2011 door Softimat n.v. reeds werden geïnd, (b) de bestaande geldmiddelen van het bedrijf, (c) de verlening van een krediet aan de kopers ten bedrage van 400.000 EUR (waarvan de terugbetalingstermijn vastgelegd werd op 31 maart 2018), en (d) de overdrachtskosten, samen goed voor een nettobedrag van 2.228.000 EUR;
- + de inning van bepaalde BTW-vorderingen voor een nettobedrag van ongeveer 127.000 EUR;
- + de bedrijfsgeldmiddelen van de Groep die, buiten de overdrachtstransactie, een positief effect weergeven ten bedrage van 1.279.000 EUR.





VOORUITZICHTEN VOOR 2013

Met de verkoop van POPY SOFTWARE in maart 2012 en van INFOMAT in januari 2013, concentreert de SOFTIMAT Groep zich nu volledig op 'VASTGOED'-activiteiten met het verhuur van kantoren enerzijds en vastgoedprojecten op residentieel gebied anderzijds.

- Het verhuur van kantoren zal in 2013 gegarandeerde nettohuurgelden genereren voor een jaarlijks bedrag van ongeveer 1.800.000 EUR. Voor het jaar 2013 is de gegarandeerde bezettingsgraad uiteraard gedaald naar 73% daar twee belangrijke huurders, die voor jaarlijkse nettohuurgelden ten bedrage van 650.000 EUR instonden, hun overeenkomst tijdens het eerste halfjaar 2012 hebben opgezegd, met ingang van 01/11/2012 en van 01/03/2013. De nodige stappen werden ondernomen om de vrijgekomen ruimten op de markt te zetten en zo vlug mogelijk te verhuren.
- De activiteit m.b.t. residentiële vastgoedprojecten opgestart in 2012 is duidelijk de ontwikkelingskant die SOFTIMAT heeft gekozen om het juiste tegenwicht te vormen tegen de 'oorspronkelijke' kantoorverhuuractiviteit.

Hiervoor had SOFTIMAT in 2012 een eerste dochteronderneming opgericht, die zij voor 50% in handen had en die FIELD FUND heette. Dit bedrijf, dat als enige activa een perceel te Brussel behield, voor een proportionele waarde van 413.000 EUR, werd uiteindelijk doorverkocht. Nadien werd een nieuwe 100% dochteronderneming opgericht, die nu SOFTIMAT FUND BVBA heet.

Een eerste project zou in 2013 in gang moeten worden gezet en houdt de bouw van een complex van vijf appartementen te Brussel in, voor een totaal van 850m². Daarnaast worden eveneens andere gelijkaardige projecten onderzocht, die snel zouden kunnen worden gerealiseerd.

Hierbij moet echter worden vermeld dat deze activiteit op korte termijn normaal gezien geen winsten zal kunnen opleveren, met uitzondering van een eerste meerwaarde voortvloeiend uit de verkoop van de 50% participatie in FIELD FUND NV. De opbrengst van deze verkoop zal worden geboekt tijdens het eerste halfjaar 2013.

Verder heeft SOFTIMAT in februari 2013 het bedrag van 1.000.000 EUR geïnd, ofwel de terugbetaling van het krediet dat zij aan SYSTEMAT BELGIUM NV had verleend in het kader van de verkoop van de 'Infrastructuur'-activiteiten.

Ten slotte, na een nauwkeurige analyse van de geldmiddelen en de toekomstige behoeften, zal de Raad van Bestuur tijdens de eerstvolgende algemene vergadering voorstellen om een deel van de huidige geldmiddelen te bestemmen aan een nieuw programma voor het terugkopen van eigen aandelen ten bedrage van 3.000.000 EUR, alsook aan een vermindering van het kapitaal door de uitkering van een bedrag van 0,50 EUR per aandeel aan de aandeelhouders.

Opgemaakt te Lasne, op 26 maart 2013,

De Raad van Bestuur,

Socomade n.v.
Gedelegeerd Bestuurder,
vertegenwoordigd door Bernard Lescot,
Gedelegeerd Bestuurder

Jean-Claude Logé,
Voorzitter van de Raad van Bestuur

Verslag van de Commissaris-Revisor. De Commissaris-Revisor bevestigt dat er na de revisiewerkzaamheden geen beduidende correcties hoefden te worden aangebracht in de boekhoudkundige informatie vermeld in dit perscommuniqué.

Fondu, Pyl, Stassin & Cie Cvba, vertegenwoordigd door J. Lenoir en P. Vandesteene.



**BALANS**

	31.12.2012	31.12.2011
VASTE ACTIVA	16.587	17.893
Immateriële activa	0	1
Materiële vaste activa	13.071	13.606
Goodwill	0	0
Participaties	431	431
Vorderingen (overige financiële vaste activa)	30	27
Uitgestelde belastingvorderingen	3.055	3.828
VLOTTENDE ACTIVA	10.394	15.175
Vorraden	413	0
Handelsvorderingen en andere vorderingen	1.656	3.345
Vorderingen verbonden aan de overdracht – Systemat	1.000	1.000
Vorderingen verbonden aan de overdracht – Popsy	400	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	6.794	10.618
Overige vlottende activa	131	213
TOTAAL DER ACTIVA	26.981	33.069
EIGEN VERMOGEN	22.024	25.891
Maatschappelijk kapitaal	24.561	31.337
Reserves	(2.782)	(5.610)
Minderheidsbelangen	394	318
Conversieverschillen	(149)	(155)
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	1.172	1.391
Voorzieningen	0	0
Leasingschulden	131	245
Overige financiële schulden	106	238
Uitgestelde belastingverplichtingen	935	908
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	3.785	5.787
Leasingschulden	107	101
Overige financiële schulden	138	157
Handelsschulden en overige schulden	2.449	3.029
Schulden m.b.t. belastingen, lonen, enz.	727	941
Overige kortlopende verplichtingen	363	1.559
TOTAAL DER PASSIVA	26.981	33.069





RESULTATENREKENING

	31.12.2012	31.12.2011
Opbrengsten uit IT-activiteiten	5.154	6.871
Opbrengsten uit Vastgoedactiviteiten	2.240	2.038
Overige bedrijfsopbrengsten	4.255	1.159
Aankoop van goederen	(932)	(823)
Verbruiksgoederen	(2.116)	(2.456)
Personeelskosten	(3.735)	(5.214)
Afschrijvingen	(761)	(793)
Waardeverminderingen en voorzieningen	0	8
Overige bedrijfskosten	(354)	(405)
Bedrijfsresultaat	3.752	386
Financiële opbrengsten	214	294
Financiële lasten	(138)	(81)
Belastingen op het resultaat	(924)	86
Nettoresultaat	2.904	685
Aandeel van de Groep	2.828	780
Aandeel van derden	76	(95)

VERDELING VAN DE OMZET

	31.12.2012	31.12.2011
IT-omzetcijfer	311	229
• Hardware & Support	954	831
• Softimat Software	3.889	5.739
• Financiën	0	0
• Overige	0	72
Omzetcijfer IT-activiteiten	4.843	6.642
Opbrengsten IT-activiteiten	5.154	6.871
Opbrengsten Vastgoedactiviteiten	2.240	2.038
Totaal gewone bedrijfsopbrengsten	7.394	8.909

