



CONTACT

Frédérique Jacobs
PRESS RELATIONS
Tel.: +32 479 429 636
frederique_jacobs@hotmail.com

Maryse Gits
DIRECTIESECRETARESSE
Tel.: +32 2 352 83 86
maryse.gits@softimat.com

**ONDER EMBARGO TOT
WOENSDAG 21 MAART 2012,
17u40**

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Lasne, 21 maart 2012

**SOFTIMAT VERKOOPT DOCHTERONDERNEMING 'POPSY
SOFTWARE' VIA EEN MANAGEMENT-BUY-OUT**

De Raad van Bestuur van SOFTIMAT NV heeft vandaag, woensdag 21 maart 2012, in het kader van een management-buy-out / management-buy-in een overeenkomst afgesloten voor de verkoop van 100% van de aandelen die het maatschappelijk kapitaal van POPSY SOFTWARE NV vertegenwoordigen aan VIOLA HOLDING NV, een holding naar Belgisch recht.

VIOLA HOLDING is samengesteld uit het Belgisch management en Belgische en buitenlandse partners, die zijn gespecialiseerd in het ontwikkelen, verdelen en commercialiseren van boekhoud- en beheerssoftware voor ondernemingen.

"De effectieve datum van overname is vastgelegd op 31 maart 2012. In ruil voor de overgedragen activiteit zal SOFTIMAT in 2012 een geconsolideerde meerwaarde geschat op 1,6 miljoen euro boeken, terwijl onze geldmiddelen erop vooruitgaan met ongeveer 3 miljoen euro" aldus Nicolas Logé, Chief Financial Officer van Softimat. "Popsy zal de gebouwen in Lasne verder gebruiken, wat jaarlijkse netto huurinkomsten ten bedrage van 49.500 euro zal genereren."

Om deze overname te financieren, is VIOLA HOLDING overgegaan tot een degelijke financiële rondvraag, waarbij ze werd gesteund door een grote Belgische bank. SOFTIMAT heeft de transactie eveneens ondersteund door het verlenen van een krediet aan de koper ten bedrage van 400.000 euro, waarvan de terugbetalingstermijn op 31 maart 2018 is vastgesteld.





De Raad van Bestuur van SOFTIMAT heeft deze transactie tijdens zijn vergadering van 12 januari 2012 goedgekeurd en is ervan overtuigd dat hierdoor een nieuw en ambitieus ontwikkelingsproject kan worden opgezet voor de 20 medewerkers van de vennootschap. Ondertussen wordt het beheer van de overgedragen activiteiten ononderbroken voortgezet door deskundige kaderleden die over een grondige kennis beschikken van het vak in het algemeen en van het bedrijf in het bijzonder.

Voor de financiële en juridische aspecten van deze transactie werd SOFTIMAT met raad en daad bijgestaan door de onderneming GoNext, die is gespecialiseerd in het verlenen van 'corporate finance'-advies.

Met deze transactie gaat SOFTIMAT dus verder met zijn heroriëntatie die is gericht op vastgoedactiviteiten met een portefeuille van negen gebouwen voor professioneel gebruik die zich in België, Luxemburg en Frankrijk bevinden en samen goed zijn voor ongeveer 15.500m² kantooroppervlakte, 3.000m² technische laboratoria en 10.000m² opslagruimte. Deze gebouwen, die meer dan 2 miljoen euro aan periodieke huurgelden opbrengen, worden momenteel volledig bezet door kwaliteitsvolle huurders. De marktwaarde van deze onroerende goederen kan redelijkerwijs worden geschat op ongeveer 30 miljoen euro.

"In de toekomst beogen wij tevens de ontwikkeling van, of het bijdragen aan, residentiële vastgoedprojecten. SOFTIMAT heeft hiervoor een nieuwe dochteronderneming opgericht, die zij voor 50% in handen heeft en die FIELD FUND NV heet. Deze onderneming beschikt momenteel over een maatschappelijk kapitaal van 1 miljoen euro" verklaart Bernard Lescot, Gedelegeerd Bestuurder van Softimat.

Voorts bezit SOFTIMAT nog een participatie van 51% in de onderneming INFOMAT NV, die is gespecialiseerd in het ontwikkelen van beheerssoftware voor ondernemingen, namelijk DIMASYS WORKGROUP en DIMASYS ENTERPRISE, en die nog interessante ontwikkelings- en groeiperspectieven biedt.

De Raad van Bestuur van de SOFTIMAT-Groep zal de resultaten van het boekjaar 2011 en het bijbehorende jaarverslag op donderdag 26 april 2012 publiceren. De algemene aandeelhoudersvergadering zal op 29 mei 2012 plaatsvinden.

