



CONTACT

Maryse Gits
SOFTIMAT
Tel.: +32 2 352 83 86
maryse.gits@softimat.com

Frédérique Jacobs
Tel.: +32 479 42 96 36
frederique.jacobs@me.com

**ONDER EMBARGO TOT
DONDERDAG 24 OKTOBER 2013,
17u40**

Lasne, 24 oktober 2013

Haljaarresultaten per 30 juni 2013

SOFTIMAT N.V.

Inhoud:

- Perscommuniqué: halfjaarlijkse situatie per 30 juni 2013
- Geconsolideerde resultaten volgens IFRS-normen
 - Balans
 - Resultatenrekening
 - Verdeling van de omzet





HOOFDCIJFERS

De hoofdcijfers vermeld in dit perscommuniqué geven een samenvattend overzicht weer van de financiële verslagen van de Groep. Gedetailleerde inlichtingen zijn eveneens gepubliceerd in het "Tussentijds Financieel Verslag per 30.06.2013" dat beschikbaar is op onze website www.softimat.com.

**VERKOOP VAN INFOMAT
VASTGOEDVERHUURACTIVITEITEN IN OVEREENSTEMMING MET DE DOELSTELLINGEN
AANVANG VAN DE ACTIVITEIT M.B.T. RESIDENTIËLE VASTGOEDPROJECTEN
NETTO BEDRIJFSCASHFLOW POSITIEF OP 905.000 EUR**

	30 juni 2013	30 juni 2012
Resultaat Groepsactiviteiten		
§ Opbrengsten IT-activiteiten	0	2.734
§ Opbrengsten vastgoedactiviteiten	974	1.096
§ Afschrijvingen en waardeverminderingen	(383)	(375)
§ Bedrijfsresultaat	523	3.614
§ Bedrijfscashflow	905	3.988
§ Nettoresultaat	525	2.854
§ Nettocashflow	908	3.229
Bedrijfscashflow per activiteit		
§ VASTGOED	401	643
§ SOFTWARE – onderbroken activiteit	0	191
§ SOFTWARE – overdrachtsresultaat	546	3.200
§ OVERIGE ONDERBROKEN ACTIVITEITEN	(42)	(45)
	30 juni 2013	31 dec 2012
Balans		
§ Maatschappelijk kapitaal	21.345	24.561
§ Eigen vermogen	18.950	22.024
§ Netto geldmiddelen op korte termijn	6.864	5.843
§ Balanstotaal	25.774	26.981
Koers van het aandeel		
§ Aantal aandelen	6.309.439	6.327.402
§ Aantal eigen aandelen behouden per 30/06	0	0
§ Hoogste notering van de eerste 6 maanden (in EUR)	3,80	4,54
§ Laagste notering van de eerste 6 maanden (in EUR)	3,33	3,30
§ Laatste notering per 30/06 (in EUR)	3,60	3,36
§ Gemiddeld volume van de verhandelde aandelen/dag	2.848	2.560
§ Market capitalization per 30/06	22.714	21.260



MARKANTE EVENEMENTEN

Terwijl het jaar 2012 gemarkeerd werd door de overdracht van POPY SOFTWARE, is de SOFTIMAT-Groep tijdens het eerste semester 2013 overgegaan tot de verkoop van haar participatie van 51% in INFOMAT NV aan een nieuw opgericht bedrijf samengesteld uit en in de handen van de managers en medeoprichters van INFOMAT. Op boekhoudkundig gebied komt de geconsolideerde impact neer op 546.000 EUR.

Met deze laatste transactie zet SOFTIMAT een definitief punt achter haar IT-activiteiten om zich uitsluitend op 'VASTGOED'-activiteiten te concentreren, met het verhuren van kantoren enerzijds, en vastgoedprojecten op residentieel gebied anderzijds.

De activiteit m.b.t. het verhuren van kantoren wordt samengesteld uit negen gebouwen voor professioneel gebruik in België, Luxemburg en Frankrijk, samen goed voor ongeveer 15.500m² kantooroppervlakte, 3.000m² technische laboratoria, en 10.000m² opslagruimte.

Hierbij moet ook worden vermeld dat er, in het kader van de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteit die op 1 juli 2010 plaatsvond, meerdere kantoorruimten (Lasne, Jumet, Antwerpen en Luxemburg) ten gunste van de nieuwe Groep SYSTEMAT BELUX verhuurd werden voor een vaste periode van 6 jaar en voor een jaarlijkse huurprijs ten bedrage van 1.050.000 EUR.

In totaal heeft deze activiteit tijdens het eerste halfjaar 2013 netto huurgelden ten belope van 974.000 EUR gegenereerd, tegen 1.096.000 EUR in 2012. De afname van de omzet, ofwel 11%, is te wijten aan de opzegging van hun overeenkomst door twee belangrijke huurders met inwerkingtreding per 01/11/2012 en 01/03/2013. De bezettingsgraad is daardoor gedaald naar 73%. De nodige stappen werden ondernomen om de vrijgekomen ruimten weer in orde te brengen en vervolgens op de markt te zetten om deze zo vlug mogelijk te verhuren.

De in 2012 opgestarte activiteit m.b.t. residentiële vastgoedprojecten is duidelijk de ontwikkelingskant die SOFTIMAT heeft gekozen om het juiste tegenwicht te vormen tegen de 'oorspronkelijke' kantoorverhuuractiviteit.

Hiervoor had SOFTIMAT in 2012 een eerste dochteronderneming opgericht, die zij voor 50% in handen had en die FIELD FUND NV heette. Dit bedrijf, dat als enige activa een perceel te Brussel behield, voor een proportionele waarde van 413.000 EUR, werd uiteindelijk doorverkocht. Nadien werd een nieuwe 100% dochteronderneming opgericht, die nu SOFTIMAT FUND BVBA heet.

Een eerste project werd tijdens het eerste semester 2013 in gang gezet, en houdt de bouw van een complex van vijf appartementen te Brussel in, voor een totaal van 850m². De bouwwerken zijn gestart in het vierde kwartaal van het jaar. Daarnaast worden eveneens andere gelijkaardige projecten onderzocht, die snel zouden kunnen worden gerealiseerd.

Hierbij moet echter worden vermeld dat deze activiteit op korte termijn normaal gezien geen winsten zal kunnen opleveren, met uitzondering van een eerste meerwaarde voortvloeiend uit de verkoop van de participatie in FIELD FUND NV. De opbrengst van deze verkoop, ofwel 89.000 EUR, werd tijdens het eerste semester 2013 geboekt.

Verder moet eveneens worden vermeld dat de Groep, omwille van haar grondige heroriëntatie, eenmalige kosten ten laste heeft moeten boeken tijdens het eerste semester, voor een bedrag geschat op ongeveer 116.000 EUR. Dit bedrag is verbonden aan de onderbroken activiteiten.

Het bedrijfsresultaat van de Groep per 30 juni 2013 komt dus uit op een winst van 523.000 EUR, terwijl de bedrijfscashflow 905.000 EUR bedraagt.

GELDMIDDELEN

De nettogeldmiddelen van de SOFTIMAT Groep zijn van 5.843.000 EUR per 31 december 2012 naar 6.864.000 EUR per 30 juni 2013 gegaan, ofwel een toename met 1.021.000 EUR, die met name te verklaren is door:

- + de inning van de verkoopprijs van INFOMAT, na aftrek van de verlening van een krediet aan de kopers waarvan het openstaande saldo per 30 juni 2013 96.000 EUR bedraagt, ofwel 854.000 EUR;
- + de inning van de verkoopprijs van FIELD FUND, na aftrek van de geldmiddelen van het bedrijf, ofwel 530.000 EUR;
- + de inning van het krediet verleend aan SYSTEMAT in het kader van de verkoop van de 'Infrastructuur'-activiteiten, ofwel 1.000.000 EUR;





- + de inning van de huurgarantie van de vertrekkende huurder te Luxemburg die zijn huurovereenkomst heeft opgezegd per 01/03/2013, goed voor 285.000 EUR;
- + de bedrijfsgeldmiddelen voortvloeiend uit de Groepsactiviteiten die, buiten de overdrachts-transacties, een positief effect weergeven ten bedrage van 359.000 EUR;
- de terugbetaling van de schuld op lange termijn die van 482.000 EUR per 31 december 2012 naar 361.000 EUR per 30 juni 2013 is gedaald, ofwel een afname met 121.000 EUR (-25%);
- het terugkopen van 17.963 eigen aandelen voor een bedrag van 61.000 EUR. Deze aandelen zijn ondertussen vernietigd;
- de uitbetaling van 972.000 EUR voor de aankoop van een perceel te Brussel en het bevorderen van een vastgoedproject. Deze transactie werd uitgevoerd door SOFTIMAT FUND, de nieuwe 100% dochtermaatschappij die werd opgericht om residentiële vastgoedprojecten te bevorderen;
- de uitbetaling van ongeveer 74.000 EUR bestemd voor het renoveren van het gebouw 'Lasne 1'. Deze renovatie wordt heel waarschijnlijk afgerond tegen het einde van het jaar. Het gebouw is momenteel voor 80% in gebruik;
- de uitbetaling van bepaalde BTW-schulden voor een bedrag van ongeveer 275.000 EUR naar aanleiding van de activiteitwijziging;
- de uitbetaling van de bedrijfsbelastingen van bepaalde dochterondernemingen van de Groep, ofwel 67.000 EUR.

Wat betreft het terugkopen van eigen aandelen zal het huidige programma worden afgerond op 19 januari 2014. Een nieuw programma ten bedrage van 3.000.000 EUR voor het inkopen van eigen aandelen werd alvast goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 27 mei 2013.

Tot slot werd tijdens diezelfde Algemene Vergadering een kapitaalvermindering ten bedrage van 3.155.000 EUR goedgekeurd door terugbetaling aan de aandeelhouders. Sinds 23 augustus 2013 is effectief overgegaan tot terugbetaling.

VOORUITZICHTEN VOOR HET TWEEDE SEMESTER 2013

Met de verkoop van haar laatste 'Software'-activiteiten heeft de SOFTIMAT Groep de laatste hand gelegd aan de heroriëntatie naar 'Vastgoedactiviteiten' die twee jaar geleden werd ondernomen.

De 'oorspronkelijke' kantoorverhuuractiviteit zal in 2013 gegarandeerde nettohuurgelden ten bedrage van ongeveer 1.800.000 EUR opleveren. De jaarlijkse huurgelden van twee huurders die hun overeenkomst hebben opgezegd, goed voor 650.000 EUR, zullen uiteraard hun weerslag hebben op het totaal aantal nettohuurgelden zolang deze ruimten niet opnieuw zijn verhuurd.

In de toekomst beoogt SOFTIMAT tevens de ontwikkeling van, of het bijdragen aan, residentiële vastgoedprojecten. SOFTIMAT heeft hiervoor in 2012 een nieuwe dochteronderneming opgericht, die zij voor 100% in handen heeft en die SOFTIMAT FUND BVBA heet.

Opgemaakt te Lasne, op 14 oktober 2013,

Voor de Raad van Bestuur,

Socomade n.v.,
Gedelegeerd Bestuurder,
vertegenwoordigd door Bernard Lescot,
Gedelegeerd Bestuurder.

Jean-Claude Logé,
Voorzitter van de Raad van Bestuur.

Verslag van de Commissaris-Revisor. De Commissaris-Revisor Fondu, Pyl, Stassin & Cie C.V.B.A., vertegenwoordigd door Jacques Lenoir & Philippe Vandesteene, heeft een beperkt nazicht uitgevoerd van de tussentijdse financiële informatie voor de periode eindigend op 30 juni 2013. Bij dit beperkte nazicht zijn geen gegevens aan het licht gekomen die belangrijke aanpassingen vereisen van de tussentijdse financiële informatie. Het volledige verslag van de Commissaris met betrekking tot het beperkte nazicht van de tussentijdse financiële informatie is beschikbaar op onze website: www.softimat.com.



BALANS

	30.06.2013	31.12.2012
VASTE ACTIVA	16.548	16.518
Immateriële activa	0	0
Vastgoedbeleggingen	Nota 11.3.2	12.775
Overige materiële vaste activa	236	117
Participaties	431	431
Vorderingen (overige financiële vaste activa)	6	10
Uitgestelde belastingvorderingen	3.100	3.055
VLOTTENDE ACTIVA	9.226	8.307
Vorraden	972	413
Handelsvorderingen en andere vorderingen	Nota 13	816
Vorderingen m.b.t. de overdracht – Systemat	Nota 13	0
Vorderingen m.b.t. de overdracht – Popsy	Nota 13	400
Vorderingen m.b.t. de overdracht – Infomat	Nota 13	96
Geldmiddelen en kasequivalenten	6.864	5.843
Overige vlottende activa	77	60
ACTIVA AANGEHOUDEN VOOR VERKOOP	0	2.156
TOTAAL DER ACTIVA	25.774	26.981
EIGEN VERMOGEN	18.950	22.024
Maatschappelijk kapitaal	21.345	24.561
Reserves	(2.243)	(2.768)
Belangen van derden	0	380
Conversieverschillen	(152)	(149)
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	1.014	1.172
Voorzieningen	22	21
Leasingschulden	Nota 12	0
Overige financiële schulden	Nota 12	73
Uitgestelde belastingverplichtingen	919	914
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	5.810	2.436
Leasingschulden	Nota 12	189
Overige financiële schulden	Nota 12	99
Handelsschulden en andere schulden	Nota 14	4.712
Schulden m.b.t. belastingen, lonen, e.d.	290	152
Overige verplichtingen op korte termijn	519	93
PASSIVA AANGEHOUDEN VOOR VERKOOP	0	1.349
TOTAAL DER PASSIVA	25.774	26.981



RESULTATENREKENING

		30.06.2013	30.06.2012
Huurinkomsten uit vastgoedbeleggingen	Nota 11.3.3	974	1.096
Overige bedrijfsopbrengsten		406	499
Aankoop goederen		(0)	(0)
Gebruikte goederen		(506)	(505)
Personeelskosten	Nota 15	(365)	(393)
Afschrijvingen		(383)	(358)
Waardeverminderingen en voorzieningen		0	0
Overige bedrijfskosten		(107)	(54)
Bedrijfsresultaat van de vastgoedactiviteiten	Nota's 10&11	19	285
Bedrijfsresultaat van de onderbroken 'Software'-activiteiten		0	178
Bedrijfsresultaat van de onderbroken 'Hardware'-activiteiten		(42)	(49)
Resultaat van de verkochte ondernemingen		546	3.200
Bedrijfsresultaat	Nota's 10&11	523	3.614
Financiële opbrengsten		80	132
Financiële lasten		(18)	(24)
Belasting op het resultaat	Nota 16	(60)	(869)
Nettoresultaat	Nota 10	525	2.854
Aandeel van de Groep		525	2.768
Aandeel van derden		0	86

VERDELING VAN DE OMZET

	30.06.2013	30.06.2012
IT-omzetcijfer	0	174
• Hardware & Support	0	420
• Software	0	2.101
• Financiën	0	0
• Overige	0	39
Omzetcijfer IT-Diensten	0	2.560
Opbrengsten IT-activiteiten (onderbroken)	0	2.734
Opbrengsten Vastgoedactiviteiten	974	1.096
TOTAAL GEWONE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	974	3.830