



CONTACT

Frédérique Jacobs
SOFTIMAT
PRESS RELATIONS
GSM: + 32 479 42 96 36
frederique.jacobs@softimat.com

Maryse Gits
SOFTIMAT
Tel.: +32 2 352 83 86
maryse.gits@softimat.com

**ONDER EMBARGO TOT
VRIJDAG 19 OKTOBER 2012,
17u40**

Lasne, 19 oktober 2012

Halfjaarresultaten per 30 juni 2012 SOFTIMAT N.V.

Inhoud:

- Perscommuniqué: halfjaarlijkse situatie per 30 juni 2012
- Geconsolideerde resultaten volgen IFRS-normen
 - Balans
 - Resultatenrekening
 - Verdeling van de omzet



VERKOOP VAN POPY SOFTWARE
VASTGOEDACTIVITEITEN IN OVEREENSTEMMING MET DE DOELSTELLINGEN
NETTOCASHFLOW POSITIEF OP 3.988.000 EUR

HOOFDCIJFERS

De hoofdcijfers vermeld in dit perscommuniqué geven een samenvattend overzicht weer van de financiële verslagen van de Groep. Gedetailleerde inlichtingen zijn eveneens gepubliceerd in het "Tussentijds Financieel Verslag per 30.06.2012" dat beschikbaar is op onze website www.softimat.com.

<i>(in duizenden EUR)</i>	30 juni 2012		30 juni 2011
Resultaat Groepsactiviteiten			
§ Opbrengsten IT-activiteiten	2.734		3.314
§ Opbrengsten vastgoedactiviteiten	1.096		942
§ Afschrijvingen en waardeverminderingen	(375)		(380)
§ Bedrijfsresultaat	3.614		1
§ Bedrijfscashflow	3.988		381
§ Nettoresultaat	2.854		79
§ Nettocashflow	3.229		459
Bedrijfsresultaat per activiteit			
§ SOFTWARE	178		(328)
§ SOFTWARE – Overdrachtresultaat POPY	3.200		0
§ VASTGOED	285		512
§ INFRASTRUCTUUR (per 01/07/2010 onderbroken)	(24)		(155)
§ EXPORT (onderbroken in 2008)	(25)		(28)

GROEP <i>(in duizenden EUR)</i>	30 juni 2012		31 dec 2011
Balans			
§ Maatschappelijk kapitaal	24.912		31.337
§ Eigen vermogen	22.316		25.891
§ Netto geldmiddelen op korte termijn	13.321		10.618
§ Balanstotaal	34.980		33.069
Koers van het aandeel			
§ Aantal aandelen	6.425.159		6.425.159
§ Aantal eigen aandelen behouden per 30/06	0		0
§ Hoogste notering van de eerste 6 maanden (in EUR)	4,19		5,85
§ Laagste notering van de eerste 6 maanden (in EUR)	3,75		3,71
§ Laatste notering per 30/06 (in EUR)	3,86		4,11
§ Gemiddeld volume van de verhandelde aandelen/dag	1.568		4.460
§ Market capitalization per 30/06	24.801		26.407





MARKANTE EVENEMENTEN

Het eerste halfjaar van het boekjaar 2012 van de SOFTIMAT Groep werd gemarkeerd door de overdracht van haar 100% dochtermaatschappij POPY SOFTWARE, via een managementbuy-out die werd afgesloten op 31 maart 2012. In het kader van deze transactie heeft POPY SOFTWARE zich ertoe verbonden de kantoren waarin zij gevestigd is, en waarvan SOFTIMAT eigenaar is, verder te huren voor een periode van 6 jaar.

SOFTIMAT behoudt nu nog enkel een onderneming die actief is op softwaregebied, met name INFOMAT NV, een 51% dochtermaatschappij. Met haar gamma DIMASYS-producten biedt deze onderneming haar klanten beheerpakketten voor KMO's van 1 tot 250 personen. De omzet van INFOMAT voor het eerste semester 2012 bedraagt 2.734.000 EUR tegen 2.184.000 EUR in 2011, ofwel een groei met 25%. Het bedrijfsresultaat komt uit op een winst van 178.000 EUR.

De 'Vastgoed'-afdeling van de Groep beschikt over negen gebouwen voor professioneel gebruik, gelegen in België, Luxemburg en Frankrijk, die samen ongeveer 15.500m² kantoorruimte, 3.000m² technische laboratoria en 10.000m² opslagruimte inhouden.

Hierbij moet worden vermeld dat er, in het kader van de overdracht van de 'Infrastructuur'-activiteit die op 1 juli 2010 plaatsvond, meerdere kantoorruimten (Lasne, Jumet, Antwerpen en Luxemburg) ten gunste van de nieuwe Groep SYSTEMAT BELUX verhuurd werden.

Per 30 juni 2012 wordt het geheel van de gebouwen verhuurd aan betrouwbare huurders. In totaal bedragen de netto geboekte huurgelden tijdens het eerste semester 2012, 1.096.000 EUR tegen 966.000 EUR in 2011 (inclusief POPY SOFTWARE-huurgelden ten belope van 25.000 EUR).

Het bedrijfsresultaat van de Groep per 30 juni 2012 komt uit op een winst ten bedrage van 3.614.000 EUR, terwijl de bedrijfscashflow 3.988.000 EUR bedraagt. De Groep sluit af op een nettoresultaat van 2.854.000 EUR, met nettogeldmiddelen ten bedrage van 3.229.000 EUR. Hierbij moet eveneens worden vermeld dat de Groep, omwille van haar grondige heroriëntatie, eenmalige kosten ten laste heeft moeten nemen tijdens het eerste semester, voor een bedrag van ongeveer 75.000 EUR. Dit bedrag is verbonden aan de onderbroken activiteiten en de overdrachtstransacties.

GELDMIDDELEN

De nettogeldmiddelen op korte termijn van de SOFTIMAT Groep zijn van 10.618.000 EUR per 31 december 2011 naar 13.321.000 EUR per 30 juni 2012 gegaan, ofwel een toename met 2.704.000 EUR, die met name te verklaren is door:

§ de inning van de verkoopprijs van POPY SOFTWARE, na aftrek van (a) de op voorhand gefactureerde contracten die in 2011 door Softimat n.v. reeds werden geïnd, (b) de bestaande geldmiddelen van het bedrijf, (c) de verlening van een krediet aan de kopers ten bedrage van 400.000 EUR (waarvan de terugbetalings-termijn vastgelegd werd op 31 maart 2018), en (d) de overdrachtskosten, samen goed voor een nettobedrag van 2.228.000 EUR;

§ de geldmiddelen die zijn gebruikt voor het terugbetalen van de schuld op lange termijn die van 741.000 EUR per 31 december 2011 naar 604.000 EUR per 30 juni 2012 zijn gegaan, ofwel een afname met 137.000 EUR (-18%);

§ de uitbetaling door de 50% dochtermaatschappij FIELD FUND van 413.000 EUR voor de aankoop van een perceel in Brussel;

§ de inning van bepaalde btw-vorderingen ten bedrage van 280.000 EUR;

§ de bedrijfsgeldmiddelen van de Groep die, buiten de overdrachtstransactie, een positief effect weergeven ten bedrage van 789.000 EUR.





Hierbij moet nog worden vermeld dat er geen eigen aandelen ingekocht werden tijdens het eerste halfjaar. Het huidige programma voor de inkoop van eigen aandelen wordt afgerond op 4 oktober 2012. Ter herinnering, een nieuw programma voor de inkoop van eigen aandelen ten bedrage van 3.000.000 EUR werd al goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 20 juni 2012.

Ten slotte, tijdens diezelfde Algemene Vergadering werd een kapitaalvermindering ten bedrage van 6.425.000 EUR goedgekeurd door terugbetaling aan de aandeelhouders. Sinds 19 september is er effectief overgegaan tot terugbetaling.

VOORUITZICHTEN VOOR HET TWEDE SEMESTER 2012

Na de verkoop van POPY SOFTWARE gaat de SOFTIMAT Groep dus voort met haar heroriëntatie op 'vastgoedactiviteiten' die in 2012 jaarlijkse nettohuurgelden rond 2.200.000 EUR zouden moeten opleveren.

Hierbij moet echter worden vermeld dat twee belangrijke huurders hun overeenkomst hebben opgezegd, met ingang van 01/11/2012 en 01/03/2013. De jaarlijkse huurgelden van beide huurders komen neer op 650.000 EUR; indien de ruimten niet snel worden verhuurd, zal dit zijn weerslag hebben op het totaal aantal nettohuurgelden in 2013. De nodige stappen werden reeds ondernomen om de vrijgekomen ruimten op de markt te zetten.

In de toekomst beoogt SOFTIMAT tevens de ontwikkeling van, of het bijdragen aan, residentiële vastgoedprojecten. SOFTIMAT heeft hiervoor in 2012 een nieuwe dochteronderneming opgericht, die zij voor 50% in handen heeft en die FIELD FUND heet. Deze onderneming beschikt momenteel over een maatschappelijk kapitaal van 1 miljoen euro. Een eerste project zou in 2013 in gang moeten worden gezet en houdt de bouw van een complex van tien appartementen te Brussel in. Daarnaast worden eveneens andere projecten onderzocht.

Opgemaakt te Lasne, op 16 oktober 2012,

Voor de Raad van Bestuur,

Socomade n.v.,
Gedelegeerd Bestuurder,
vertegenwoordigd door Bernard Lescot,
Gedelegeerd Bestuurder

Verslag van de Commissaris-Revisor. De Commissaris-Revisor Fondu, Pyl, Stassin & Cie C.V.B.A., vertegenwoordigd door Jacques Lenoir & Philippe Vandesteene, heeft een beperkt nazicht uitgevoerd van de tussentijdse financiële informatie voor de periode eindigend op 30 juni 2012. Bij dit beperkte nazicht zijn geen gegevens aan het licht gekomen die belangrijke aanpassingen vereisen van de tussentijdse financiële informatie. Het volledige verslag van de Commissaris met betrekking tot het beperkte nazicht van de tussentijdse financiële informatie is beschikbaar op onze website: www.softimat.com.

**BALANS**

<i>(in duizenden EUR)</i>	30.06.2012	31.12.2011
VASTE ACTIVA	16.725	17.893
Immateriële activa	0	1
Materiële vaste activa	13.276	13.606
Goodwill	0	0
Participaties	431	431
Vorderingen (overige financiële vaste activa)	27	27
Uitgestelde belastingvorderingen	2.991	3.828
VLOTTENDE ACTIVA	18.256	15.175
Voorraden	413	0
Handelsvorderingen en andere vorderingen	2.866	3.345
Vorderingen verbonden aan de overdracht – Systemat	1.000	1.000
Vorderingen verbonden aan de overdracht – Popsy	400	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	13.321	10.618
Overige vlottende activa	255	213
TOTAAL DER ACTIVA	34.980	33.069
	30.06.2012	31.12.2011
EIGEN VERMOGEN	22.316	25.891
Maatschappelijk kapitaal	24.912	31.337
Reserves	(2.842)	(5.610)
Belangen van derden	404	318
Conversieverschillen	(158)	(155)
LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN	1.274	1.391
Voorzieningen	0	0
Leasingschulden	189	245
Overige financiële schulden	172	238
Uitgestelde belastingverplichtingen	913	908
KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN	11.391	5.787
Leasingschulden	53	101
Overige financiële schulden	190	157
Handelschulden en andere schulden	8.977	3.029
Schulden m.b.t. belastingen, lonen e.d.	665	941
Overige verplichtingen op korte termijn	1.506	1.559
TOTAAL DER PASSIVA	34.980	33.069



RESULTATENREKENING

<i>(in duizenden EUR)</i>	30.06.2012		30.06.2011
Gewone bedrijfsopbrengsten	3.830		4.253
Overige bedrijfsopbrengsten	3.819		391
Aankoop goederen	(482)		(357)
Gebruikte toebehoren	(1.135)		(1.128)
Personeelskosten	(1.968)		(2.641)
Afschrijvingen	(375)		(394)
Waardeverminderingen	0		15
Overige bedrijfskosten	(76)		(138)
Bedrijfsresultaat	3.614		1
Financiële opbrengsten	132		94
Financiële lasten	(24)		(102)
Belastingen	(869)		86
Nettoresultaat	2.854		79

VERDELING VAN DE OMZET

	30.06.2012		30.06.2011
Hardware omzetcijfer	174		112
• Hardware	0		0
• Support	420		322
• Softimat software	2.101		2.844
• Financiën	0		0
• Overige	39		33
Omzet IT-Diensten	2.560		3.199
OPBRENGSTEN IT-ACTIVITEITEN	2.734		3.311
OPBRENGSTEN VASTGOEDACTIVITEITEN	1.096		942
GEWONE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	3.830		4.253