



CONTACT

Maryse Gits
SOFTIMAT
Tél.: +32 2 352 83 86
maryse.gits@softimat.com

ONDER EMBARGO TOT
VRIJDAG 31 JANUARI 2020
17.40 u.

Lasne, 31 januari 2020

VOORWETENSCHAP

VERKOOP VAN HET CAPELLENGBOUW

In overeenstemming met wat op 23 oktober 2019 werd aangekondigd bij de ondertekening van de voorlopige verkoopakte voor het Capellengebouw in Luxemburg, werd de definitieve verkoopakte op vrijdag 31 januari 2020 ondertekend met RE CAPELLEN Sàrl, dochtermaatschappij van LLC Real Estate Fund 1, voor een bedrag van 14,5 miljoen euros exclusief kosten.

Daarbij moet worden opgemerkt dat er op het moment van de ondertekening van de verkoopovereenkomst nog renovatiewerken aan de gang waren. SOFTIMAT had zich er tegenover de koper toe verbonden een bepaald aantal werken in het gebouw uit te voeren. Vervolgens werd er tussen de partijen overeengekomen dat indien bepaalde werken tegen 31 januari 2020 niet zouden zijn afgerond, SOFTIMAT zich ertoe zou verbinden om ze op eigen kosten uit te voeren na de ondertekening van de verkoopakte.

Rekening houdend met een voorzichtige schatting van de kosten van de nog uit te voeren werkzaamheden en onder voorbehoud van bevestiging door onze commissaris-revisor, schat SOFTIMAT dat deze verkoop zal leiden tot een geconsolideerde meerwaarde van ongeveer 10,4 miljoen euros, exclusief kosten en vóór belasting van de voornoemde meerwaarde.

Deze transactie zal de cashflow van SOFTIMAT aanzienlijk verbeteren. De Raad van Bestuur zal in de komende maanden de meest geschikte manier overwegen om de overtollige liquide middelen van de Groep toe te wijzen. Hierbij dient echter te worden vermeld dat de Raad van Bestuur een deel van de geldmiddelen zal blijven bestemmen voor de door de Algemene Vergadering goedgekeurde programma's voor de inkoop van eigen aandelen, zoals dat al vele jaren gebeurt.

